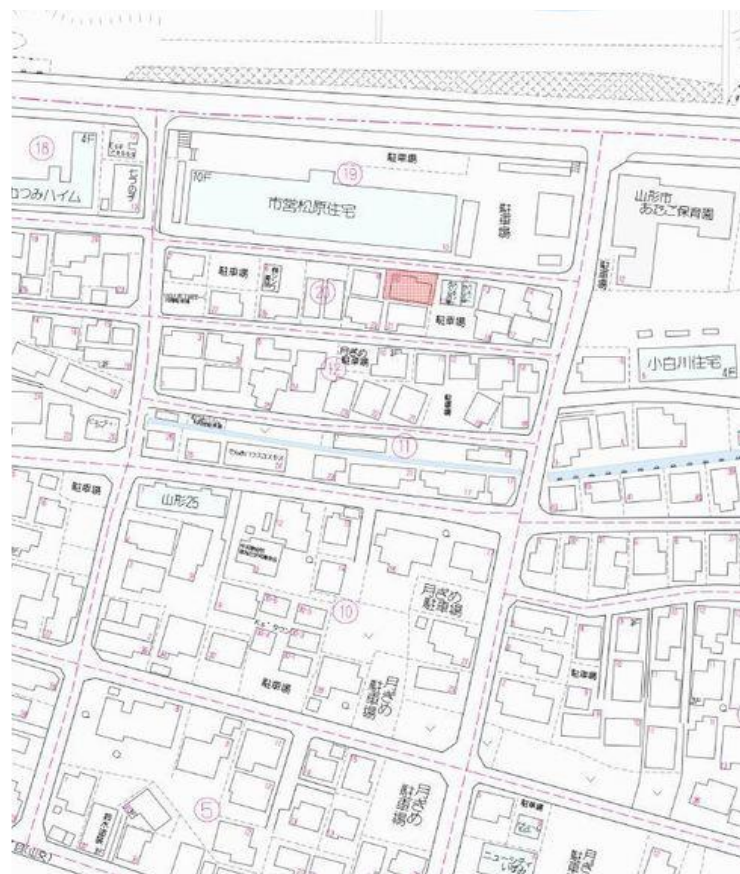


種目	新築一戸建	名称等	山形市小白川町5丁目	価格	2,590万円(税込)
間取り	4LDK	所在地	山形市小白川町5丁目	交通	奥羽本線 山形駅 徒歩49分 バス27分 小白川町5丁目降車 徒歩8分 車14分 最寄駅から4.1km
セールスポイント	【第八小・第一中エリア】馬見ヶ崎川に隣接し、四季折々の風景が自然あふれる閑静な住宅街の一角！駐車台数が4台！友達も気軽に呼びちゃう！				



土地	面積	137.47㎡(41.58坪)
	面積基準	実測
	地目	宅地
	土地権利	所有権
地	接道状況	一方 公道 北 4.2m 接面13.62m
	構造	木造 2階建
建	延床面積	97.7㎡(29.55坪) 1F48.02㎡ 2F49.68㎡
	建物現況	未着工
物	駐車場	有 カースペース4台可
	築年月	着工後約4ヶ月
	建築確認番号	第 東日本21-09376 号
都市計画	市街化区域	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	LPG(個別)
学区	第八小学校 第一中学校	
引渡時期	契約後6ヶ月以内	
取引態様	売主	
備考	※価格に外構費は含まれておりません	

山形県内13年連続着工棟数 No.1 (2009~2021年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号
〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882
e_mail:yamagata@unitehouse.jp
URL http://unitehouse.jp