

**UNITE**  
COMPRETE



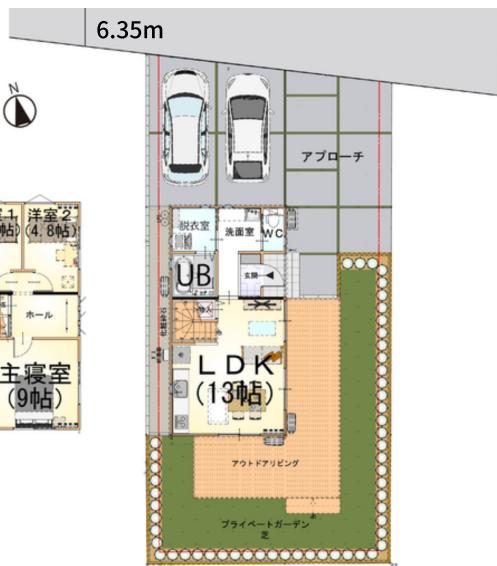
土地・建物のプロ  
ユニークハウスが、  
その地域・土地に  
最もマッチした  
住宅のご提案。  
二つとない土地に  
もっとも最適な  
建物を配置した  
コンプリート物件



山形県東根市  
JR奥羽本線「神町」車7分

国道・県道・高速道路へのアクセス良好！

大富小・大富中エリア 洗面と脱衣が分かれているタイプの  
間取りで、帰宅から手を洗うまでの同線が○



土地・建物  
価格

**1,710 万円**

頭金0円、ボーナス0円、借入額1,710万円  
年利0.7% 变動金利 返済期間35年(当初35年)

毎月 **45,917円** 年収目安 **190 万円~**

一戸建て) A10・3LDK・土地192.51m<sup>2</sup>・建物81.14m<sup>2</sup>・1710万円の場合



## POINT 1

庭や外構に力を入れたくなるような  
充分な広さの土地です。



## POINT 2

周辺は整備されていて、新しい住宅  
が並んでいます。保育園やコンビニ  
エンスストアが近いです。

物件名	東根市大字羽入A10		
価格	1,710 万円	間取り	3LDK
販売戸数	1戸	総戸数	1戸
土地面積	192.51m <sup>2</sup>	建物面積	81.14m <sup>2</sup>
私道負担道路	無、北6.3m幅(接道幅10.1m)	完成時期	2022年3月
交通	JR奥羽本線「神町」歩47分、「乱川」歩45分		

## 周辺施設



東根市立大富小学校まで  
1180m



東根市立大富中学校まで  
624m



ファミリーマート山形空  
港前店まで384m



ツルハドラッグ東根神町  
西店まで2355m

◎お問い合わせはこちらまで 株式会社クリエイト礼文



0120-31-6774

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 万一売却の場合はご容赦ください。【ご融資のご案内】表記のプランは、金利2年固定型年0.92%です。（保証料0.22%を含む）35年返済、頭金0円、ボーナス返済なしで計算しています。●紹介先金融機関／東北労働金庫●固定金利型住宅ローンの適用金利／2年固定0.7%・3年固定0.8%・5年固定0.9%・10年固定1.1%※2021年10月1日（金）～2022年3月31日（木）まで受付し、2022年9月末までに実行する融資が対象となります。（2021年10月1日現在）●ご融資限度額／最高1億円●ご融資期間／最長40年（全期間固定金利型は最長35年）  
 ●ご利用いただける方／お借入時の年齢が満20歳以上、ご完済時の年齢が満76歳未満の方、原則として勤続年数が1年以上の方、前年の税込年収が150万円以上ある方、団体信用生命保険に入ができる方、東北労働金庫の審査基準を満たされる方。●担保／ご融資対象物件（土地・建物）に原則として第一順位の抵当権を条件とさせていただきます。抵当権の設定費用（登録免許税、司法書士報酬等）はご本人さまのご負担となります。●保証人東北労働金庫指定の保証機関をご利用いただきますので、原則として不要です。  
 ※団体会員以外の方は別途保証料が必要です。（一括方式：年0.10～0.28%、月次方式：年0.16～0.36%）●生命保険／ろうきん団体信用生命保険にご加入いただけます。保険料は東北労働金庫が負担します。●火災保険／ご融資の対象となる住宅に対して任意の火災保険または火災共済にご加入いただけます。※保険料共済掛金については、ご本人さまのご負担になります。  
 ●手数料／担保不動産取扱手数料33,000円※審査の結果、ご融資できないなど、ご希望に添えない場合がありますので、予めご了承ください。※詳しくはお近くのろうきん窓口へお問合せください。【年収目安の算出について】金融機関では一般的に返済比率を年収の25～30%で算出します。返済比率とはあくまでも審査基準のひとつですが、生活を圧迫しないような返済金額として、平均的な30%で年収の目安を算出しております。