

種目	中古一戸建	名称等	大崎市田尻通木字合志田A棟	価格	2,490万円(税込)
間取り	4LDK	所在地	大崎市田尻通木字合志田	学区	田尻小学校 田尻中学校
交通	東北本線 田尻駅 徒歩45分 バス6分 スキップセンター入口降車 徒歩5分 車6分 最寄駅から3.5km				
セールスポイント	◎18帖リビング ◎人工木材でメンテナンスフリーなウッドデッキ+ゆったりプライベートガーデン+おうちを彩るシンボルツリー ◎エアコン2台・宅配ボックス付				



SMART UNITE

土地	面積	245.68㎡(74.31坪)
	面積基準	公簿
	地目	宅地
	土地権利	所有権
建物	構造	木造 2階建
	延床面積	117.58㎡(35.57坪) 1F57.96㎡ 2F59.62㎡
物	建物現況	未入居
	駐車場	有 カースペース3台可
	築年月	2023年1月完成
	建築確認番号	第東日本22-11208号
都市計画	区域外	
用途地域	指定なし	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
設備	水道	公営水道
	汚水	個別浄化槽
	ガス	
引渡時期	即日可	
取引態様	売主	
備考		

UNITE ユニテハウス仙台

株式会社クリエイト礼文 仙台支店

〒981-3204 宮城県仙台市泉区寺岡1丁目1-21

TEL 022-343-9252 FAX 022-343-9403

e_mail:sendai@unitehouse.jp

URL <http://unitehouse.jp>

国土交通大臣(3)第8271号