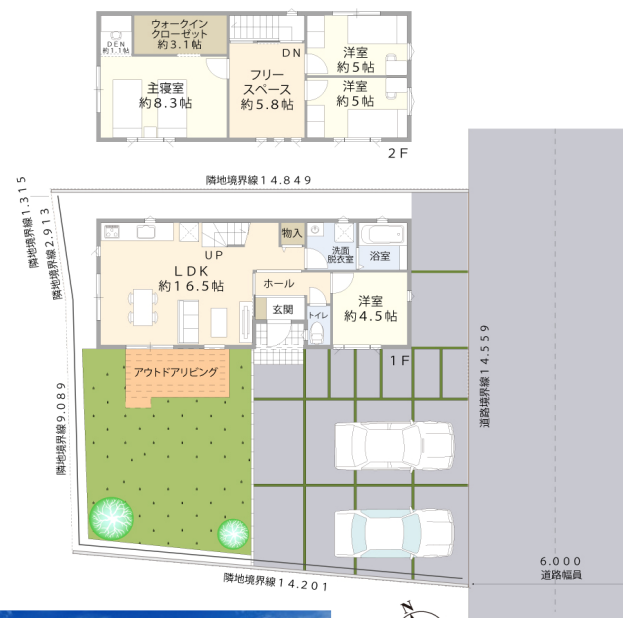
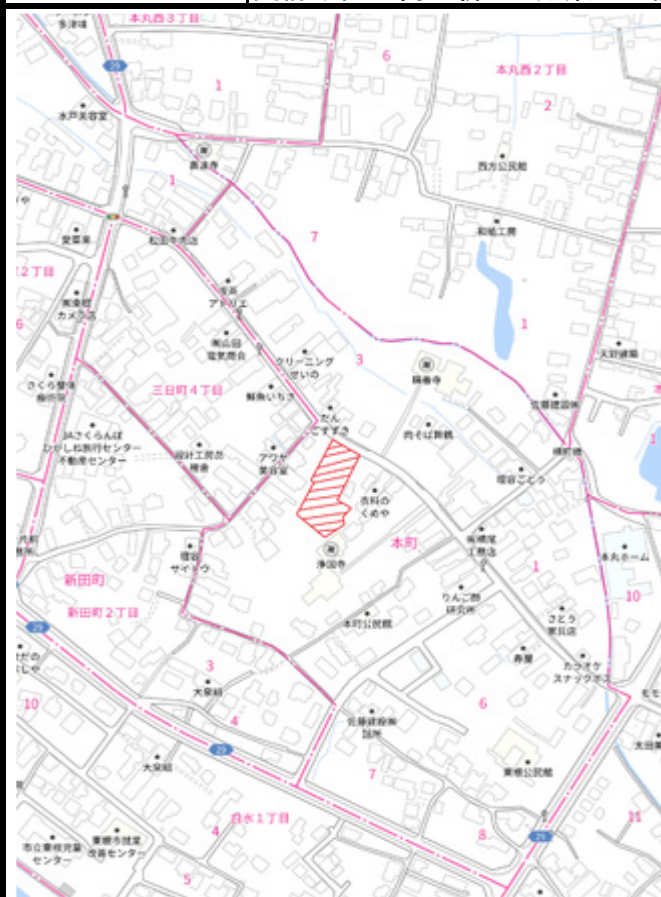


| | | | | | |
|----------|--|-----|-------------|----|-------------------------------|
| 種目 | 新築一戸建 | 名称等 | 東根市本町No.6 | 価格 | 2,340万円(税込) |
| 間取り | 4LDK | 所在地 | 東根市本町583-11 | 交通 | 奥羽本線 東根駅 徒歩22分 車4分 最寄駅から1.7km |
| セールスポイント | 閑静な住宅街に新しい分譲地が誕生！小学校まで徒歩10分圏内！【東根小・東根第一中エリア】 | | | | |



| | | |
|------|--------------|---------------------------------------|
| 土地 | 面積 | 200.4㎡(60.62坪) |
| | 面積基準 | 公簿 |
| 地 | 地目 | 宅地 |
| | 土地権利 | 所有権 |
| 建 | 構造 | 木造 2階建 |
| | 延床面積 | 97.7㎡(29.55坪) 1F48.02㎡ 2F49.68㎡ |
| 物 | 建物現況 | 未着工 |
| | 駐車場 | 有 カースペース3台可 |
| 物 | 築年月 | 着工後約4ヵ月で完成 |
| | 建築確認番号 | 第東日本22-10405号 |
| 都市計画 | 非線引区域 | |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | |
| 容積率 | 200% | |
| 設備 | 水道 | 公営水道 |
| | 汚水 | 公共下水 |
| | ガス | LPG(個別) |
| 学区 | 東根小学校 第一中学校 | |
| 引渡時期 | 契約後約6か月以内 | |
| 取引態様 | 代理 | |

備考
 ■位置指定道路になります。それぞれの区画に持分有り。
 ※価格に外構費は含みません

山形県内13年連続着工棟数 No.1 (2009~2021年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号
 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
 TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882
 e_mail:yamagata@unitehouse.jp
 URL http://unitehouse.jp