

種目	新築一戸建	名称等	青葉区桜ヶ丘6丁目A棟	価格	3,280万円(税込)
間取り	2LDK	所在地	仙台市青葉区桜ヶ丘6丁目	学区	桜丘小学校 桜丘中学校
交通	仙山線 北山駅 徒歩34分 バス13分 桜ヶ丘7丁目降車 徒歩3分 車13分 最寄駅から4.4km				
セールスポイント	【隠れ家あり】眺望良好で借景を独り占め！◎主婦の見方 衣類乾燥機「乾太くん」◎お手入れ簡単な人工木材のウッドデッキ ◎エアコン2台 ◎宅配ボックス				



土地	面積	133.86㎡(40.49坪)
	面積基準	公簿
	地目	宅地
	土地権利	所有権
建物	接道状況	一方 公道 東 6.0m 接面7.9m
	構造	木造 2階建
	延床面積	86.64㎡(26.2坪) 1F43.32㎡ 2F43.32㎡
	建物現況	新築
設備	駐車場	有 カースペース2台可
	築年月	2022年7月
	建築確認番号	第R03確認建築東建セ-0742号
	都市計画	市街化区域
備考	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
	水道	公営水道
引渡時期	汚水	公共下水
	ガス	都市ガス
	引渡時期	即日可
	取引態様	売主

UNITE ユニテハウス仙台

株式会社クリエイト礼文 仙台支店

〒981-3213 仙台市泉区南中山2丁目5-5

TEL **022-343-9252** FAX 022-343-9403

e_mail:sendai@unitehouse.jp

URL <http://unitehouse.jp> 国土交通大臣(3)第8271号