

種目	新築一戸建	名称等	黒川郡大和町もみじヶ丘三丁目A棟	価格	3,450万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	黒川郡大和町もみじヶ丘3丁目	学区	小野小学校 宮床中学校
交通	仙台市地下鉄南北線 泉中央駅 バス21分 パルタウン大富降車 徒歩5分				
セールスポイント	◎18帖LDK+アウトドアリビング ◎エアコン2台付 ◎スーパー・薬局など買物施設・小児クリニックなど医療機関も徒歩圏内 ◎忙しい共働き世帯・子育て世代も安心して住みやすい地域				



UNITE

土地	面積	154.72㎡(46.80坪)
	面積基準	公簿
	地目	宅地
	土地権利	所有権
建物	構造	一方 公道 北東 6.0m 接面7.0m
	延床面積	木造 2階建 91.91㎡(27.8坪) 1F44.3㎡ 2F47.61㎡
物	建物現況	未入居
	駐車場	有 カースペース2台可
	築年月	2023年1月完成
	建築確認番号	第R04確認建築仙台都市0272号
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	
容積率	60%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	
引渡時期	即日可	
取引態様	売主	
備考		

UNITE ユニテハウス仙台

株式会社クリエイト礼文 仙台支店
 〒981-3204 宮城県仙台市泉区寺岡1丁目1-21
 TEL **022-343-9252** FAX 022-343-9403
 e_mail:sendai@unitehouse.jp
 URL <http://unitehouse.jp> 国土交通大臣(3)第8271号