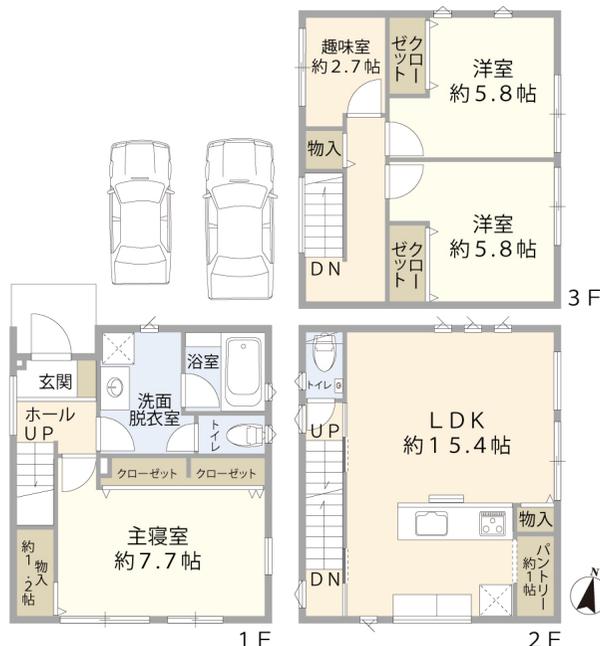


種目	新築一戸建	名称等	若林区霞目2丁目A棟	価格	4,480万円(税込)
間取り	4LDK	所在地	仙台市若林区霞目2丁目	学区	蒲町小学校 蒲町中学校
交通	仙台市地下鉄東西線 六丁の目駅 徒歩24分 バス5分 霞の目降車 徒歩4分 車5分 最寄駅から1.7km				
セールスポイント	エアコン4台+ガス乾燥機「乾太くん」付！◎趣味部屋 ◎3階建 ◎駐車2台OK◎人気の荒井エリア近く！六丁の目駅から仙台駅まで地下鉄で11分の利便性				



土地	面積	96.58㎡(29.21坪)
	面積基準	公簿
	地目	宅地
	土地権利	所有権
建物	接道状況	一方 公道 北 4.0m 接面7.1m
	構造	木造 3階建
建物	延床面積	100.38㎡(30.36坪) 1F32.68㎡ 2F33.85㎡ 3F33.85㎡
	建物現況	未着工
	駐車場	有 カースペース2台可
	築年月	2022年 12月完成予定
	建築確認番号	第東日本22-10464号
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	
容積率	160%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	
引渡時期	相談	
取引態様	売主	
備考		



この家は災害に備えた「フェーズフリー住宅」です。  
※フェーズフリー住宅とは、「いつも」の暮らしで便利に。災害時など「もしも」の時にも役立つアイテムを取り入れた家です。

**UNITE ユニテハウス仙台**

株式会社クリエイト礼文 仙台支店

〒981-3213 仙台市泉区南中山2丁目5-5 2F

TEL **022-343-9252** FAX 022-343-9403

e\_mail:sendai@unitehouse.jp

URL <http://unitehouse.jp> 国土交通大臣(3)第8271号