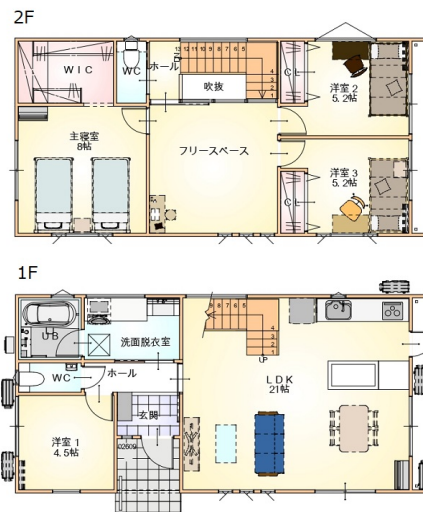


種目	新築一戸建	名称等	青葉区堤町2丁目C棟	価格	4,780万円(税込)
間取り	4LDK	所在地	仙台市青葉区堤町2丁目	学区	荒巻小学校 北仙台中学校
交通	仙台市地下鉄南北線 北仙台駅 徒歩13分 バス5分 長生園前降車 徒歩6分 車3分 最寄駅から1.0km				
セールスポイント	◎広々21帖のLDK！◎人気の「リビング階段」◎ガス衣料乾燥機「乾太くん」付 ◎オリジナル「アイランドカウンター+食器棚」付 ◎メンテナンスフリー！高耐久外壁材 ◎24時間スーパー徒歩5分				



**UNITE**

土地	面積	173.25㎡(52.4坪)
	面積基準	公簿
	地目	宅地
	土地権利	所有権
建物	接道状況	二方 公道 北西 5.2m 接面13.4m/公道 東 4.1m 接面18.2m
	構造	木造 2階建
	延床面積	115.13㎡(34.82坪) 1F56.85㎡ 2F58.28㎡
	建物現況	建築中
物	駐車場	有 カースペース3台可
	築年月	2022年4月
	建築確認番号	第R03確認建築東建セ-0503号
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	
容積率	80%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	
引渡時期	相談	
取引態様	売主	
備考		

※ガス衣料乾燥機「乾太くん」は電気式の約1/3の時間で済む短時間乾燥。干す手間&取り込む手間も短縮できます。

**UNITE ユニテハウス仙台**

株式会社クリエイト礼文 仙台支店

〒981-3213 仙台市泉区南中山2丁目5-5

TEL **022-343-9252** FAX 022-343-9403

e\_mail:sendai@unitehouse.jp

URL <http://unitehouse.jp>

国土交通大臣(3)第8271号