

種目	新築一戸建	名称等	名取市飯野坂6丁目B棟	価格	4,190万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	名取市飯野坂6丁目	学区	館腰小学校 第一中学校
交通	東北本線 名取駅 徒歩22分 車4分 最寄駅から1.8km				
セールスポイント	【家事ラク動線】18帖LDK ◎パントリー ◎お手入れ簡単な人工木材のウッドデッキ ◎エアコン2台付き ◎南向きで日当たり良好 ◎駐車2台OK				



土地	面積	133.68㎡(40.43坪)
	面積基準	実測
	地目	宅地
土地	土地権利	所有権
	接道状況	一方公道 東 6.4m 接面2.24m
建物	構造	木造 2階建
	延床面積	107.64㎡(32.56坪) 1F52.99㎡ 2F54.65㎡
	建物現況	未着工
	駐車場	有 カースペース2台可
	築年月	2023年 4月完成予定
設備	建築確認番号	第R04確認建築東健セ-0770号
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	水道	公営水道
	汚水	公共下水
ガス		
引渡時期	期日指定2023年4月上旬	
取引態様	売主	

UNITE ユニテハウス仙台

株式会社クリエイト礼文 仙台支店
〒981-3213 仙台市泉区南中山2丁目5-5 2F
TEL **022-343-9252** FAX 022-343-9403
e_mail:sendai@unitehouse.jp
URL <http://unitehouse.jp> 国土交通大臣(3)第8271号

共有道路 159.75㎡(48.32坪)
持分1/2
有効面積 213.55㎡(64.59坪)