

種目	新築一戸建	名称等	南陽市三間通字六角西 NO.2	価格	2,380万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	南陽市三間通	交通	奥羽本線 赤湯駅 徒歩5分 バス2分 桜木町降車 徒歩3分 車1分 最寄駅から0.36km
セールスポイント	【赤湯小・赤湯中エリア】赤湯駅に隣接する住宅街に5区画誕生！商業施設も徒歩10分圏内！				



土地	面積	178.18㎡(53.9坪)
	面積基準	実測
	地目	宅地
	土地権利	所有権
地	接道状況	一方 公道 東 6.0m 接面8.95m
	構造	木造 2階建
建物	延床面積	90.25㎡(27.3坪) 1F44.71㎡ 2F45.54㎡
	建物現況	未着工
	駐車場	有 カースペース3台可
	築年月	着工後約4ヶ月で完成予定
物	建築確認番号	第東日本23-02361号
都市計画	非線引区域	
用途地域	商業地域	
建ぺい率	80%	
容積率	400%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	LPG(個別)
学区	赤湯小学校 赤湯中学校	
引渡時期	契約後6ヶ月以内	
取引態様	代理	

備考

- 上下水道工事費用買主負担
 - 面積については予定面積となります
- ※価格に外構費は含まれておりません

山形県内13年連続着工棟数 No.1 (2009~2021年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号
〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882
e_mail:yamagata@unitehouse.jp
URL <http://unitehouse.jp>