

種目	新築一戸建	名称等	山形市中桜田1丁目 NO1	価格	2,810万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	山形市中桜田1丁目	交通	奥羽本線 山形駅 徒歩52分 バス19分 降車 徒歩9分 車13分 最寄駅から4.6km
セールスポイント	自転車の生活が楽しくなる！商業施設や病院が隣接。自然が満喫できる新しい区画！【滝山小・第六中エリア】				



土地	面積	173.54㎡(52.49坪)
	面積基準	公簿
地	地目	宅地
	土地権利	所有権
建	構造	木造 2階建
	延床面積	89.42㎡(27.04坪) 1F43.88㎡ 2F45.54㎡
物	建物現況	未着工
	駐車場	有 カースペース2台可
物	築年月	着工後約4ヵ月で完成
	建築確認番号	第東日本22-11537号
都市計画	市街化区域	
用途地域	第二種低層住居専用地域	
建ぺい率	60%	
容積率	150%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	LPG(個別)
学区	滝山小学校 第六中学校	
引渡時期	相談	
取引態様	仲介	
備考		

山形県内13年連続着工棟数 No.1 (2009~2021年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号
〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882
e_mail:yamagata@unitehouse.jp
URL http://unitehouse.jp