

種目	中古一戸建	名称等	米沢市丸の内展示場	価格	3,780万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	米沢市丸の内1丁目	交通	米坂線 南米沢駅 徒歩21分 車6分 最寄駅から1.8km
セールスポイント	電動シャッター付ガレージで雨にも雪にも安心！エアコン、家具付オール電化のこだわりの展示場ついに販売！				



土地	面積	528.98㎡(160.01坪)
	面積基準	実測
	土地目	宅地
地	土地権利	所有権
	接道状況	一方公道 東 11.9m 接面13.7m
建物	構造	木造 2階建
	延床面積	126.41㎡(38.23坪) 1F61.82㎡ 2F64.59㎡
	建物現況	未入居
	駐車場	有 ガレージ2台可
	築年月	2020年 9月
建築確認番号	第東日本20-02041号	
都市計画	市街化区域	
用途地域	近隣商業地域	
建ぺい率	80%	
容積率	300%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	オール電化
学区	興譲小学校 第二中学校	
引渡時期	2023年9月末頃	
取引態様	売主	

備考
西側敷地駐車場9台
住居・店舗・事務所としても利用可能
ウッドデッキ・ルーバー付

山形県内13年連続着工棟数 No.1 (2009~2021年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号
〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882
e_mail:yamagata@unitehouse.jp
URL <http://unitehouse.jp>