





種目	新築一戸建	名称等	天童市天童中3丁目 NO.3	価格	2,580万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	天童市天童中3丁目	交通	奥羽本線 天童駅 徒歩18分 車5分 最寄駅から1.4km
セールスポイント	【天童中部小・第一中エリア】舞鶴山のすぐそばに3区画の分譲地が誕生！R13号へのアクセス良好で山形や東根への移動がしやすいエリアです。				
   	面積	146.63㎡(44.35坪)			
	面積基準	実測			
	地目	宅地			
	土地権利	所有権			
	接道状況	東 6.0m 接面9.5m/ 公道 南 6.0m 接面9.8m			
	構造	木造 2階建			
	延床面積	89.42㎡(27.04坪) 1F43.88㎡ 2F45.54㎡			
	建物現況	未着工			
	駐車場	有 カースペース2台可			
	築年月	着工後約4ヵ月で完成			
建築確認番号	6/30予定				
都市計画	市街化区域				
用途地域	第二種住居地域				
建ぺい率	60%				
容積率	200%				
設備	水道	公営水道			
	汚水	公共下水			
	ガス	LPG(集中)			
学区	天童中部小学校 第一中学校				
引渡時期	相談				
取引態様	代理				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■急傾斜地崩壊危険箇所</li> <li>■雪崩危険箇所</li> <li>■急傾斜地の警戒区域</li> </ul> ※価格に外構費は含まれません				
山形県内12年連続着工棟数 No.1 (2009~2020年リビング通信社調べ)			株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(2)第8271号 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39 TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882 e_mail:yamagata@unitehouse.jp URL http://unitehouse.jp		
