

種目	新築一戸建	名称等	寒河江市大字西根区画3	価格	2,430万円(税込)
間取り	4LDK	所在地	寒河江市大字西根字高畑	交通	左沢線 寒河江駅 徒歩39分 車8分 最寄駅から3.4km
セールスポイント	【西根小・陵東中】寒河江市中心部へのアクセス良好！				



土地	面積	215㎡(65.03坪)
	面積基準	実測
	地目	雑種地
	土地権利	所有権
地	接道状況	一方 公道 北 8m 接面7.9m
	構造	木造 2階建
建物	延床面積	89.42㎡(27.04坪) 1F43.88㎡ 2F45.54㎡
	建物現況	未着工
	駐車場	有 カースペース3台可
	築年月	着工後約4ヶ月で完成予定
	建築確認番号	第東日本23-01819号
都市計画	非線引区域	
用途地域	指定なし	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	LPG(個別)
学区	西根小学校 陵東中学校	
引渡時期	契約後6ヶ月以内	
取引態様	代理	

山形県内13年連続着工棟数 No.1 (2009~2021年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号
〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882
e_mail:yamagata@unitehouse.jp
URL <http://unitehouse.jp>

備考
※価格に外構費は含まれておりません