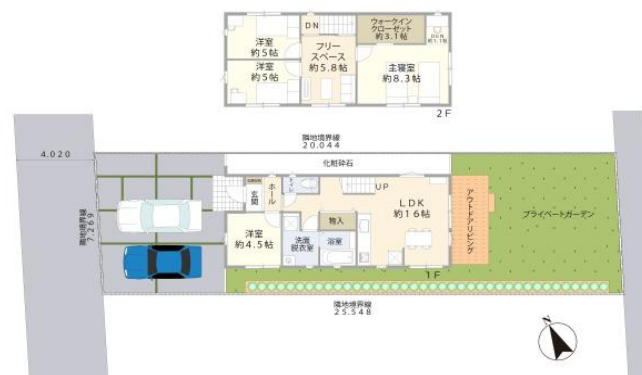


種目	新築一戸建	名称等	山形市江南2丁目 NO.1	価格	2,950万円(税込)
間取り	4LDK	所在地	山形市江南2丁目	交通	奥羽本線 北山形駅 徒歩17分 バス16分 下条口降車 徒歩4分 車5分 最寄駅から1.6km
セールスポイント	【西小・第二中エリア】閑静な住宅街に新しく3区画が誕生！				



土地	面積	184.7㎡(55.87坪)
	面積基準	実測
	地目	宅地
	土地権利	所有権
地	接道状況	一方 公道 西 4.0m 接面7.26m
	構造	木造 2階建
建物	延床面積	97.7㎡(29.55坪) 1F48.02㎡ 2F49.68㎡
	建物現況	未着工
	駐車場	有 カースペース2台可
	築年月	着工後約4ヶ月で完成予定
物	建築確認番号	第東日本23-01441号
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	LPG(個別)
学区	西小学校 第二中学校	
引渡時期	契約後6ヶ月以内	
取引態様	代理	

## 備考

■セットバック要

※価格に外構費は含まれておりません

山形県内13年連続着工棟数 No.1 (2009~2021年リビング通信社調べ)

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号  
 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39  
 TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882  
 e\_mail:yamagata@unitehouse.jp  
 URL http://unitehouse.jp