

種目	新築一戸建	名称等	鶴岡市神明町 NO.2	価格	2,340万円(税込)
間取り	4LDK	所在地	鶴岡市神明町	交通	羽越本線 鶴岡駅 徒歩31分 バス20分 長者町バス停降車 徒歩2分 車9分 最寄駅から2.9km
セールスポイント	【朝暁第二小・鶴岡第三中エリア】商業や教育施設等が徒歩10分圏内。新しい2区画が誕生！				



面積	204.45㎡(61.84坪)
面積基準	実測
土地目	宅地
土地権利	所有権
接道状況	一方 公道 西 5.0m 接面8.0m
構造	木造 2階建
延床面積	89.42㎡(27.04坪) 1F43.88㎡ 2F45.54㎡
建物現況	未着工
駐車場	有 カースペース3台可
築年月	着工後約4ヶ月
建築確認番号	第R04ASC-20346号
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
水道	公営水道
汚水	公共下水
ガス	都市ガス
学区	朝暁第二小学校 鶴岡第三中学校
引渡時期	契約後6ヶ月以内
取引態様	代理

備考

- 上下水道は買主負担
 - 敷地内に電線/支線有
- ※価格に外構費は含みません

山形県内13年連続着工棟数 No.1 (2009~2021年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号
〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882
e_mail:yamagata@unitehouse.jp
URL <http://unitehouse.jp>