

種目	新築一戸建	名称等	米沢市塩井町塩野 A-4	価格	2,450万円(税込)
間取り	2LDK	所在地	米沢市塩井町塩野	交通	米坂線 西米沢駅 徒歩37分 バス17分 塩野降車 徒歩2分 車9分 最寄駅から2.9km
セールスポイント	【塩井小・第六中エリア】小学校に徒歩10分圏内。国道121号や県道3号へのアクセスが良い、自然豊かな新しい分譲地です。				



土地	面積	200.32㎡(60.59坪)
	面積基準	公簿
	地目	宅地
	土地権利	所有権
地	接道状況	二方 公道 南 13.2m 接面12.5m/ 私道 西 6.0m 接面10.1m
	構造	木造 2階建
建	延床面積	97.7㎡(29.55坪) 1F48.02㎡ 2F49.68㎡
	建物現況	未着工
物	駐車場	有 ガレージ1台カースペース2台可
	築年月	着工後約4ヶ月で完成予定
	建築確認番号	第東日本22-17861号
	都市計画	非線引区域
用途地域	指定なし	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	LPG(個別)
学区	塩井小学校 第六中学校	
引渡時期	契約後6ヶ月以内	
取引態様	代理	

備考
 ■分譲地内には位置指定道路となり、持ち分1/7で各区画購入者で共有とします
 ■消雪道路になります(負担金月額約1500円)
 ※価格に外構費は含まれておりません

山形県内13年連続着工棟数 No.1 (2009~2021年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号
 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
 TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882
 e_mail:yamagata@unitehouse.jp
 URL http://unitehouse.jp