

種目	新築一戸建	名称等	鶴岡市湯野浜1丁目 区画1	価格	2,070万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	鶴岡市湯野浜1丁目	交通	羽越本線 羽前大山駅 徒歩89分 バス38分 湯野浜小学校降車 徒歩1分 車12分 最寄駅から7.12km
セールスポイント	【湯野浜小・第五中エリア】海が好きな方にぴったりな物件！湯野浜海岸の目の前！小学校は徒歩1分。65坪の角地！				



土地	面積	216㎡(65.34坪)
	面積基準	公簿
地	地目	雑種地
	土地権利	所有権
	接道状況	二方角地 公道 北 7.8m 接面7.1m/私道 西 4.8m 接面17.12m
建物	構造	木造 2階建
	延床面積	89.42㎡(27.04坪) 1F43.88㎡ 2F45.54㎡
	建物現況	未着工
	駐車場	有 カースペース2台可
	築年月	着工後約4ヵ月で完成
物	建築確認番号	第 東日本21-20403号
	都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域	
建ぺい率	80%	
容積率	400%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	LPG(個別)
学区	湯野浜小学校 鶴岡第五中学校	
引渡時期	相談	
取引態様	仲介	

備考

西側/位置指定道路:持分無し
価格に外構費は含まれておりません

山形県内12年連続着工棟数 No.1 (2009~2020年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(2)第8271号
〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882
e_mail:yamagata@unitehouse.jp
URL http://unitehouse.jp