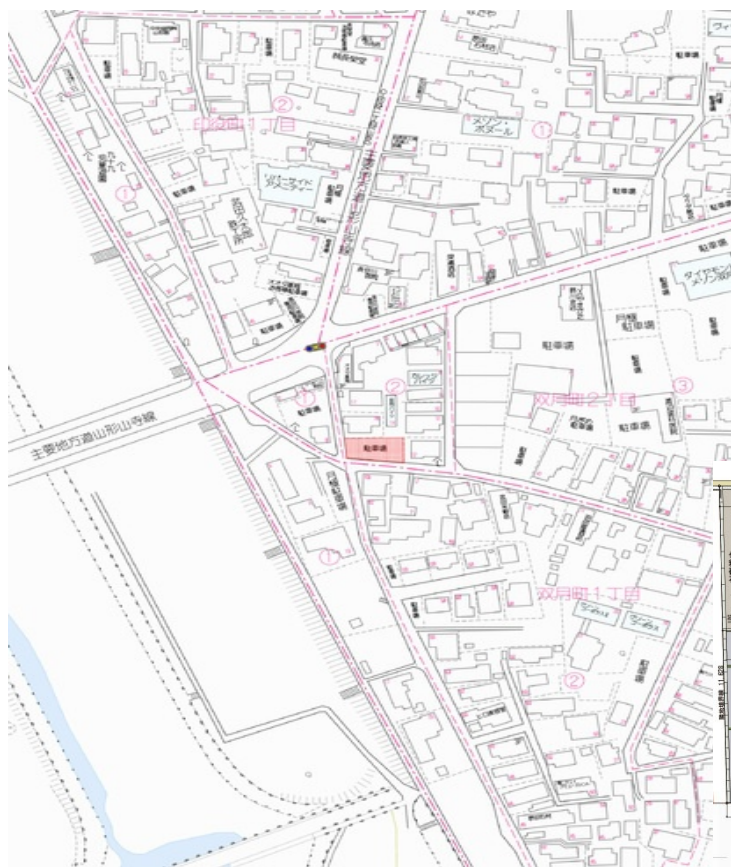


種目	新築一戸建	名称等	山形市双月町2丁目 NO.2	価格	2,570万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	山形市双月町2丁目	交通	奥羽本線 山形駅 徒歩31分 印役1丁目降車 徒歩2分 車10分 最寄駅から3.2km
セールスポイント	【鈴川小・第四小エリア】商業施設へも車で5分圏内(2000m)でアクセス良好！「QOL = 一生の幸せ」を追求！				
地 建 物 設 備	面積	152.36㎡(46.08坪)			
	面積基準	公簿			
	土地目	宅地			
	土地権利	所有権			
	接道状況	一方角地 公道 南 4.0m 接面9.09m			
	構造	木造 2階建			
	延床面積	89.42㎡(27.04坪)			
	建物現況	未着工			
	駐車場	有 カースペース2台可			
	築年月	着工後約4ヶ月で完成			
建築確認番号	第 東日本20-07880号				
都市計画	市街化区域				
用途地域	第一種住居地域				
建ぺい率	60%				
容積率	200%				
水道	公営水道				
汚水	公共下水				
ガス	LPG(個別)				
学区	鈴川小学校 第四中学校				
引渡時期	契約後約6ヶ月以内				
取引態様	代理				
備考					



山形県内13年連続着工棟数 No.1 (2009～2021年リビング通信社調べ)

**UNITE ユニテハウス**

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(2)第8271号  
〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39  
TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882  
e\_mail:yamagata@unitehouse.jp  
URL <http://unitehouse.jp>