

種目	新築一戸建	名称等	山形市城西町1丁目	価格	3,280万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	山形市城西町1丁目	交通	奥羽本線 山形駅 徒歩13分 車4分 最寄駅から1.1km
セールスポイント	【第十小・第二中エリア】駅まで徒歩圏内。春は桜の花見の特等席。四季も感じるQOLの高い生活を！				



土地	面積	209.11㎡(63.25坪)
	面積基準	実測
地	地目	宅地
	土地権利	所有権
建物	構造	木造 2階建
	延床面積	90.25㎡(27.3坪) 1F44.71㎡ 2F45.54㎡
物	建物現況	未着工
	駐車場	有 カースペース3台可
都市計画	築年月	着工後約4ヶ月
	建築確認番号	第 東日本22-14370 号
用途地域	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	建ぺい率	60%
	容積率	200%
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
学区	ガス	LPG(個別)
	学区	第十小学校 第二中学校
引渡時期	引渡時期	契約後6ヶ月以内
	取引態様	売主

**備考**  
 ■地番51-3の持分1/3有(49.53平米)  
 ※価格に外構費は含まれておりません

山形県内13年連続着工棟数 **No.1** (2009~2021年リビング通信社調べ)

**UNITE ユニテハウス**

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号  
 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39  
 TEL **0120-316-774** FAX 023-631-5882  
 e\_mail:yamagata@unitehouse.jp  
 URL <http://unitehouse.jp>