

種目	新築一戸建	名称等	山形市鈴川町4丁目 A区画	価格	2,870万円(税込)	
間取り	3LDK	所在地	山形市鈴川町4丁目521-1	交通	奥羽本線 山形駅 バス18分 ことぶき荘降車 徒歩6分 車14分 最寄駅から4.8km	
セールスポイント	【鈴川小・第四中エリア】小学校まで徒歩3分！13号に出やすいエリアのため通勤にも便利な立地。					
土 地	面積	252.52㎡(76.38坪)				
	面積基準	公簿				
	地目	宅地				
	土地権利	所有権				
	接道状況	一方 公道 南 4.0m 接面5.51m				
	建 物	構造	木造 2階建			
		延床面積	89.42㎡(27.04坪) 1F43.88㎡ 2F45.54㎡			
		建物現況	未着工			
		駐車場	有 カースペース3台可			
		築年月	着工後約4ヵ月で完成			
建築確認番号	第 東日本21-18380号					
都市計画	市街化区域					
用途地域	第二種低層住居専用地域					
建ぺい率	60%					
容積率	150%					
設 備	水道	公営水道				
	汚水	公共下水				
	ガス	LPG(個別)				
学区	鈴川小学校 第四中学校					
引渡時期	相談					
取引態様	仲介					
備考						
<p>山形県内12年連続着工棟数 <b>No.1</b> (2009~2020年リビング通信社調べ)</p> <p><b>UNITE ユニテハウス</b></p> <p>株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(2)第8271号 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39 TEL <b>0120-316-774</b> FAX 023-631-5882 e_mail:yamagata@unitehouse.jp URL <a href="http://unitehouse.jp">http://unitehouse.jp</a></p>						

