

種目	新築一戸建	名称等	酒田市大宮町2丁目 NO.3	価格	2,340万円(税込)
間取り	4LDK	所在地	酒田市大宮町2丁目	交通	羽越本線 酒田駅 徒歩66分 バス33分 大宮町3丁目降車 徒歩4分 車11分 最寄駅から5.2km
セールスポイント	【松原小・第三中エリア】商業施設、病院も離接している新しい分譲地が誕生！				



土地	面積	191.05㎡(57.79坪)
	面積基準	公簿
	地目	宅地
	土地権利	所有権
地	接道状況	一方 公道 東 8.0m 接面8.72m
	構造	木造 2階建
建	延床面積	89.42㎡(27.04坪) 1F43.88㎡ 2F45.54㎡
	建物現況	未着工
	駐車場	有 カースペース3台可
	築年月	着工後約4ヶ月で完成予定
物	建築確認番号	第R04ASC-20385号
	都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	LPG(個別)
学区	松原小学校 第三中学校	
引渡時期	契約後6ヶ月以内	
取引態様	代理	

備考
※価格に外構費は含まれておりません

山形県内13年連続着工棟数 No.1 (2009~2021年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号
〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882
e_mail:yamagata@unitehouse.jp
URL <http://unitehouse.jp>