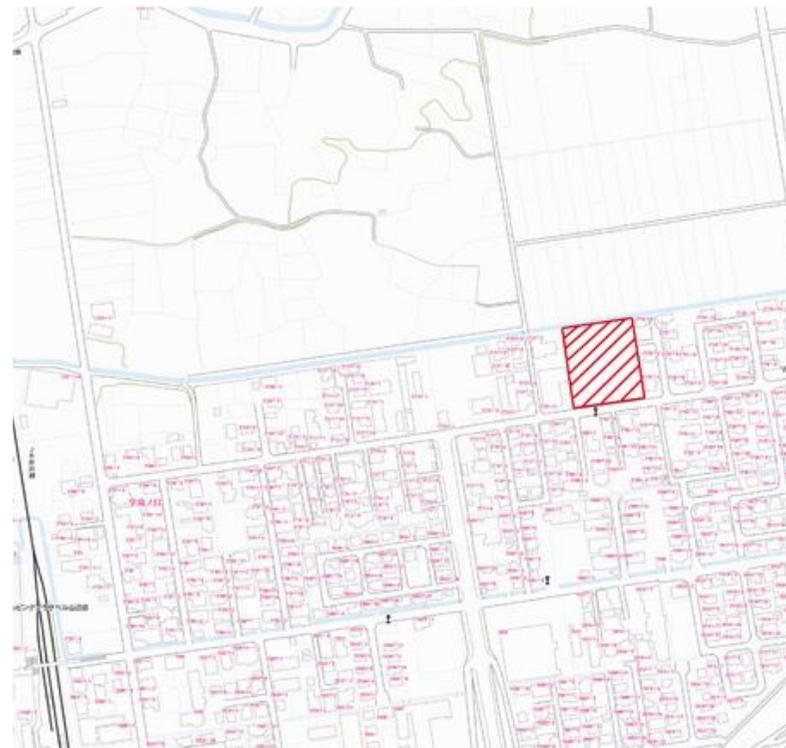


種目	新築一戸建	名称等	山辺町大字山辺字境ノ目 NO.14	価格	2,450万円(税込)
間取り	4LDK	所在地	東村山郡山辺町大字山辺	交通	左沢線 羽前山辺駅 徒歩4分 バス5分 大門町5丁目降車 徒歩1分 車2分 最寄駅から0.32km
セールスポイント	【山辺小・山辺中エリア】1区画60坪以上のゆったりとした区画。新しい分譲地で整然とした街並みも子育て世代にピッタリ！！				



土地	面積	201.24㎡(60.87坪)
	面積基準	実測
	地目	宅地
	土地権利	所有権
地	接道状況	一方 公道 東 6.0m 接面12.9m
	構造	木造 2階建
建	延床面積	89.42㎡(27.04坪) 1F43.88㎡ 2F45.54㎡
	建物現況	未着工
	駐車場	有 カースペース2台可
物	築年月	着工後約4ヶ月
	建築確認番号	第東日本22-17344号
都市計画	市街化区域	
用途地域	工業地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	LPG(個別)
学区	山辺小学校 山辺中学校	
引渡時期	契約後6ヶ月以内	
取引態様	代理	

備考

- 用途地域:工業・準工業地域
- 実測精算有
- 水道加入金:71,500円 & 下水道受益者負担金:398円/平米を含む
- 令和4年度:浸水河川の改修工事開始予定。
- ※価格に外構費は含まれておりません

山形県内13年連続着工棟数 No.1 (2009~2021年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号
〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882
e_mail:yamagata@unitehouse.jp
URL <http://unitehouse.jp>