

種目	新築一戸建	名称等	塩竈市藤倉3丁目A棟	価格	3,560万円(税込)
間取り	4LDK	所在地	塩竈市藤倉3丁目	学区	杉の入小学校 第二中学校
交通	仙石線 東塩釜駅 徒歩7分				
セールスポイント	【駅近】東塩釜駅まで徒歩7分 21帖LDK メンテナンスのしやすいデザイナーズ住宅 約70坪のゆったりとした敷地なので駐車場やお庭をしっかり確保 駐車2台OK				



 SMART UNITE



土地	面積	230.57㎡(69.74坪)
	面積基準	公簿
	地目	宅地
	土地権利	所有権
建物	構造	一方 公道 北西 6.0m 接面8.6m
	延床面積	木造 2階建 116.17㎡(35.14坪) 1F57.96㎡ 2F58.21㎡
物	建物現況	未着工
	駐車場	有 カースペース2台可
	築年月	2023年8月完成予定
	建築確認番号	第R04確認建築塩竈建築00004号
都市計画	市街化区域	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	都市ガス
引渡時期	契約後5ヶ月以内	
取引態様	売主	
備考		

 ユニテハウス仙台

株式会社クリエイト礼文 仙台支店

〒981-3213 仙台市泉区南中山2丁目5-5 2F

TEL 022-343-9252 FAX 022-343-9403

e_mail:sendai@unitehouse.jp

URL <http://unitehouse.jp> 国土交通大臣(3)第8271号