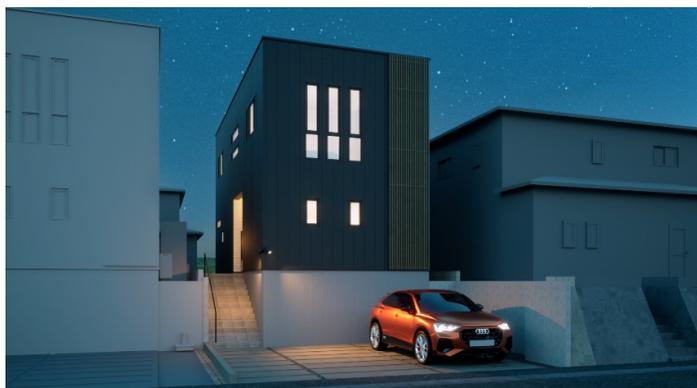


種目	新築一戸建	名称等	泉区南光台2丁目B棟	価格	4,425万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	仙台市泉区南光台2丁目	学区	南光台小学校 南光台中学校
交通	仙台市地下鉄南北線 旭ヶ丘駅 徒歩19分 バス5分 南光台南商工会館前降車 徒歩2分 車2分 最寄駅から1.3km				
セールスポイント	【驚きの収納量】ファミリークローゼット、ウォークインクローゼット、パントリーにぴったりな可動棚 ◎在宅ワークやお子様の学習に！ゆったりカウンター ◎エアコン2台、宅配ボックス付				



土地	面積	136.47㎡(41.28坪)
	面積基準	実測
	地目	宅地
	土地権利	所有権
建物	接道状況	一方 公道 北 4.8m 接面7.1m
	構造	木造 2階建
物	延床面積	97.43㎡(29.47坪) 1F47.75㎡ 2F49.68㎡
	建物現況	建築中
	駐車場	有 カースペース2台可
	築年月	2023年5月完成
	建築確認番号	第R04確認建築東建セ-0782号
	都市計画	市街化区域
設備	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
備考	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	
引渡時期	相談	
取引態様	売主	

UNITE ユニテハウス仙台

株式会社クリエイト礼文 仙台支店

〒981-3213 仙台市泉区南中山2丁目5-5 2F

TEL **022-343-9252** FAX 022-343-9403

e_mail:sendai@unitehouse.jp

URL <http://unitehouse.jp> 国土交通大臣(3)第8271号