

種目	新築一戸建	名称等	泉区旭丘堤1丁目A棟	価格	4,290万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	仙台市泉区旭丘堤1丁目	学区	八乙女小学校 八乙女中学校
交通	仙台市地下鉄南北線 黒松駅 徒歩9分 バス3分 旭ヶ丘4丁目降車 徒歩3分 車3分 最寄駅から0.7km				
セールスポイント	【駅近】黒松駅まで徒歩9分 ◎家計に優しい♪ガスと電気のハイブリッド給湯器「エコワン」搭載！ ◎エアコン2台 ◎宅配ボックス ◎パントリー ◎トイレ2ヶ所あり				

UNITE



面積	134.47㎡(40.67坪)
面積基準	公簿
地目	宅地
土地権利	所有権
接道状況	一方 公道 北 4.0m 接面7.3m
構造	木造 2階建
延床面積	93.57㎡(28.3坪) 1F45.75㎡ 2F47.82㎡
建物現況	新築
駐車場	有 カースペース2台可
築年月	2023年10月完成
建築確認番号	第R04確認建築仙台都市0899号
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	80%
水道	公営水道
汚水	公共下水
ガス	都市ガス
引渡時期	即日可
取引態様	売主

備考
「エコワン」とは、ガスと電気で効率よくお湯をつくるハイブリッド給湯器。従来型ガス給湯器と比べ、給湯光熱費を約62%も削減！さらに年間のランニングコストは約6.8万円削減することができます。

UNITE

ユニテハウス仙台

TEL 022-343-9252 FAX 022-343-9403
e_mail:sendai@unitehouse.jp
URL <http://unitehouse.jp> 国土交通大臣(3)第8271号