

種目	新築一戸建	名称等	泉区長命ヶ丘1丁目A棟	価格	3,600万円(税込)
間取り	4LDK	所在地	仙台市泉区長命ヶ丘1丁目	学区	長命ヶ丘小学校 長命ヶ丘中学校
交通	仙台市地下鉄南北線 八乙女駅 バス19分 長命ヶ丘1丁目降車 徒歩3分 車13分 最寄駅から5.2km				
セールスポイント	泉アウトレットやイオンまで車7分圏内 ◎宅配ボックス・エアコン2台・食洗器付 ◎駐車2台OK ◎トイレ2ヶ所 ◎玄関ドアは便利なスマートキー対応				



SMART UNITE



土地	面積	138.51㎡(41.89坪)
	面積基準	実測
	地目	宅地
	土地権利	所有権
建物	接道状況	一方 公道 北 6.1m 接面6.9m
	構造	木造 2階建
	延床面積	97.7㎡(29.55坪) 1F48.02㎡ 2F49.68㎡
	建物現況	新築
物	駐車場	有 カースペース2台可
	築年月	2023年10月完成
	建築確認番号	第R04確認建築東建セ-1281号
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	
容積率	60%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	
引渡時期	即日可	
取引態様	売主	
備考		

UNITE ユニテハウス仙台

株式会社クリエイト礼文 仙台支店

〒981-3204 仙台市泉区寺岡1丁目1-21

TEL 022-343-9252 FAX 022-343-9403

e_mail:sendai@unitehouse.jp

URL <http://unitehouse.jp> 国土交通大臣(3)第8271号