

種目	新築一戸建	名称等	青葉区双葉ヶ丘1丁目	価格	3,300万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	仙台市青葉区双葉ヶ丘1丁目	学区	北仙台小学校 北仙台中学校
交通	仙台市地下鉄南北線 黒松駅 徒歩21分				
セールスポイント	【角地】21帖LDK 「大人の隠れ家」在宅ワークや書斎にピッタリ 人気のリビング階段 東南向きで日当たり良好！ 駐車2台OK				



 SMART UNITE



土地	面積	142.73㎡(43.17坪)
	面積基準	実測
	地目	宅地
地	土地権利	所有権
	接道状況	二方角地 公道 東 4.4m 接面21.4m/公道 北西 4.3m 接面7.7m
建 物	構造	木造 2階建
	延床面積	97.7㎡(29.55坪) 1F48.02㎡ 2F49.68㎡
	建物現況	未着工
	駐車場	有 カースペース2台可
	築年月	2023年10月完成予定
	建築確認番号	第R04確認建築東建セ-0735号
	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
設 備	建ぺい率	50%
	容積率	80%
	水道	公営水道
引渡時期	汚水	公共下水
	ガス	都市ガス
取引態様	相談	
備考	売主	

 ユニテハウス仙台

株式会社クリエイト礼文 仙台支店

〒981-3213 仙台市泉区南中山2丁目5-5 2F

TEL 022-343-9252 FAX 022-343-9403

e\_mail:sendai@unitehouse.jp

URL <http://unitehouse.jp> 国土交通大臣(3)第8271号