種目	新築一戸建	名称等	青葉区西勝山A棟	価格	3,490万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	仙台市青葉区西勝山	学区	川平小学校　中山中学校
交通	仙山線 北山駅 徒歩34分 車7分 最寄駅から2.7km				
セールスポイント	イオンまで車4分！お買い物はここで完結♪駐車3台OK ◎宅配ボックス ◎15帖LDK ◎食洗機 ◎トイレ2カ所 ◎収納充実 ◎南向きで日当たり良好				

SMART UNITE

※パース・図面はイメージを表すものであり、実際の施工とは異なる場合があります。

土地	面積	132.62㎡(40.11坪)
	面積基準	実測
	地目	宅地
	土地権利	所有権
	接道状況	一方 公道 南西 5.9m 接面7.3m
建物	構造	木造 2階建
	延床面積	89.42㎡(27.04坪) 1F43.88㎡ 2F45.54㎡
	建物現況	建築中
	駐車場	有 カースペース3台可
	築年月	2023年10月完成
	建築確認番号	第東日本23-002233号
都市計画		市街化区域
用途地域		第一種低層住居専用地域
建ぺい率		50%
容積率		80%
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	都市ガス
引渡時期		即日可
取引態様		売主
備考		

UNITE ユニテハウス仙台

株式会社クリエイト礼文 仙台支店
〒981-3204　仙台市泉区寺岡1丁目1-21
TEL 022-343-9252　FAX 022-343-9403
e_mail:sendai@unitehouse.jp
URL http://unitehouse.jp　国土交通大臣(3)第8271号