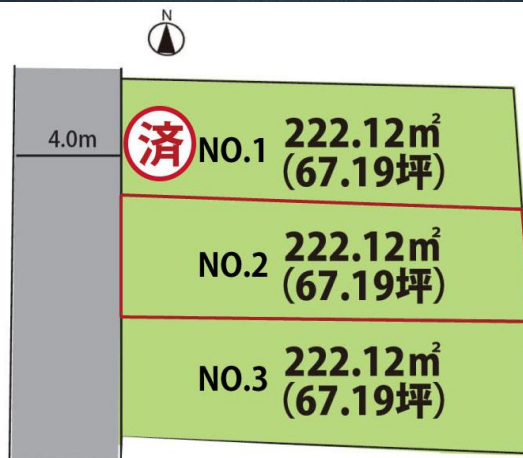
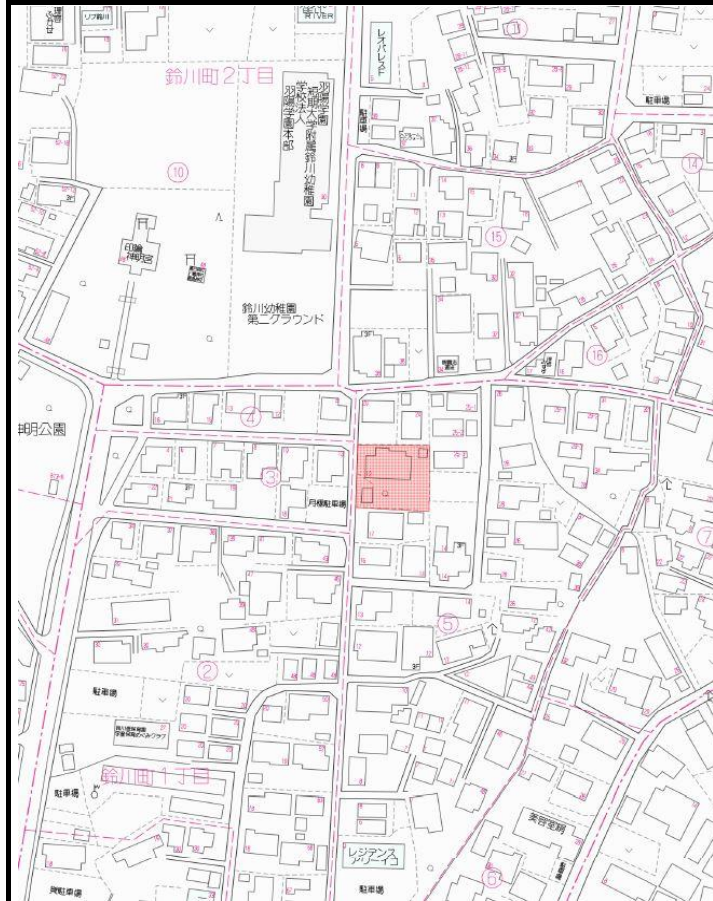


種目	売土地	名称等	山形市鈴川町1丁目 NO.2	価格	700万円 (坪単価:10.4万円)
----	-----	-----	----------------	----	--------------------

所在地	山形市鈴川町1丁目	交通	奥羽本線 北山形駅 徒歩34分 車6分 最寄駅から2.7km
-----	-----------	----	--------------------------------

セールスポイント 【鈴川小・第四中エリア】鈴川小まで徒歩5分圏内。充実した商業施設等へも車で15分圏内。QOL＝一生の幸せを一番考えたご提案を行います！



土地	面積	222.12m <sup>2</sup> (67.19坪)
	面積基準	公簿
地	地目	宅地
	土地権利	所有権
地	接道状況	一方 公道 西 4.0m 接面8.0m
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
設	水道	公営水道
	汚水	公共下水
備	ガス	
学校区	鈴川小学校 第四中学校	
現況	更地	
建築条件	建築条件なし	
引渡時期	相談	
取引態様	売主	

備考

- 43条申請要
- 現況渡し

山形県内15年連続着工棟数 No.1 (2009～2023年リビング通信社調べ)

**UNITE ユニテハウス**

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(2)第8271号  
 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39  
 TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882  
 e\_mail:yamagata@unitehouse.jp  
 URL http://unitehouse.jp