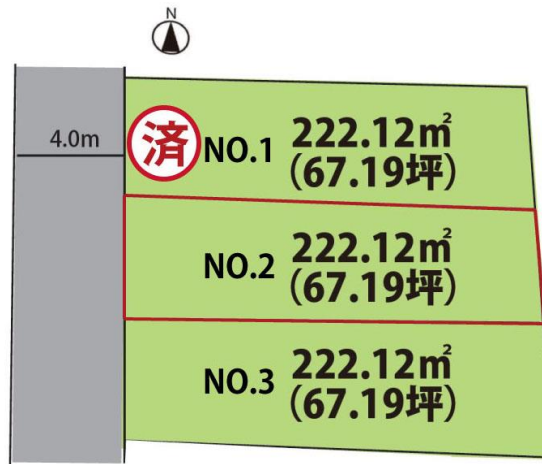
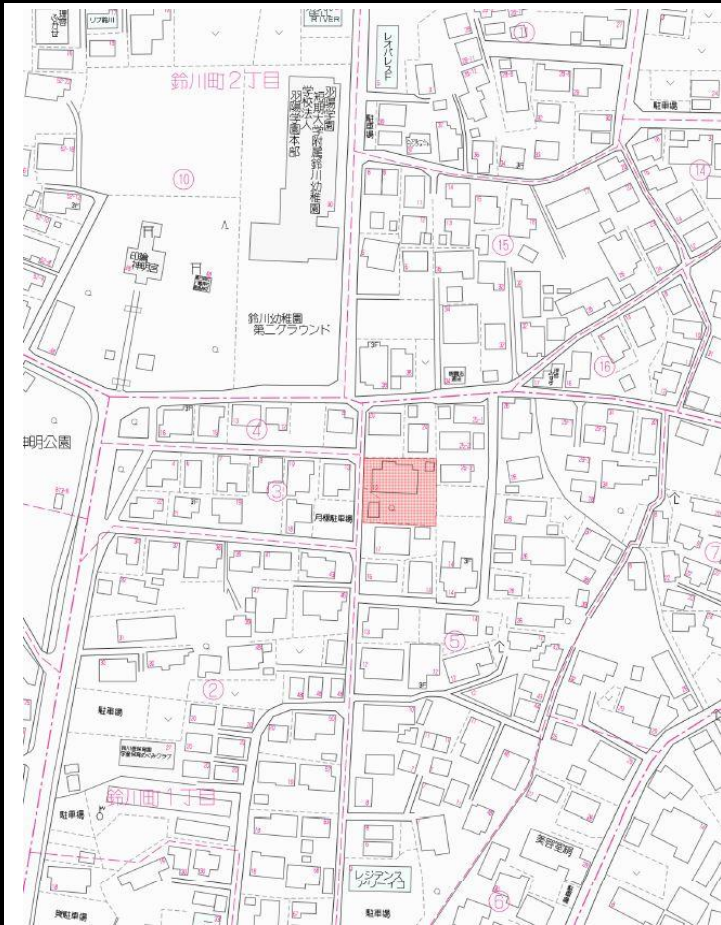


種目	売土地	名称等	山形市鈴川町1丁目 NO.2	価格	<b>590万円</b> (坪単価:8.8万円)
----	-----	-----	----------------	----	--------------------------

所在地	山形市鈴川町1丁目		交通	奥羽本線 北山形駅 徒歩34分 車6分 最寄駅から2.7km	
-----	-----------	--	----	--------------------------------	--

セールスポイント **【鈴川小・第四中エリア】**鈴川小まで徒歩5分圏内。充実した商業施設等へも車で15分圏内。QOL＝一生の幸せを一番に考えたご提案を行います！



面積	222.12㎡(67.19坪)
面積基準	公簿
地目	宅地
土地権利	所有権
接道状況	一方 公道 西 4.0m 接面8.0m
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
設水道	公営水道
汚水	公共下水
備ガス	
学校区	鈴川小学校 第四中学校
現況	更地
建築条件	建築条件なし
引渡時期	相談
取引態様	売主

備考

- 43条申請要
- 現況渡し

山形県内15年連続着工棟数 **No.1** (2009~2023年リビング通信社調べ)

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(2)第8271号  
 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39  
 TEL **0120-316-774** FAX 023-631-5882  
 e\_mail:yamagata@unitehouse.jp  
 URL <http://unitehouse.jp>

**UNITE ユニテハウス**