

種目	売土地	名称等	山形市若葉町 No.2	価格	690万円 (坪単価:16.5万円)	
所在地	山形市若葉町64-21		交通	奥羽本線 山形駅 徒歩14分 車4分 最寄駅から1.1km		
セールスポイント	【第六小・第三中エリア】駅まで徒歩15分圏内！スーパーマーケット3店舗が1km圏内で便利な場所です					
	面積	138.36㎡(41.85坪)				
	面積基準	実測				
	地目	宅地				
	土地権利	所有権				
	土地	接道状況	一方私道 西 4.5m 接面9.49m			
		都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域				
	建ぺい率	60%				
	容積率	200%				
	設	水道	公営水道引込可			
		汚水	公共下水接続可			
	備	ガス	LPG(個別)			
	学校区	第六小学校 第三中学校				
	現況	更地				
建築条件	建築条件なし					
引渡時期	相談					
取引態様	売主					
備考	建築基準法第43条第2項第2号の許可が必要 上下水道工事費用含む					
山形県内15年連続着工棟数 No.1 (2009~2023年リビング通信社調べ)			株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(2)第8271号 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39 TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882 e_mail:yamagata@unitehouse.jp URL http://unitehouse.jp			
						