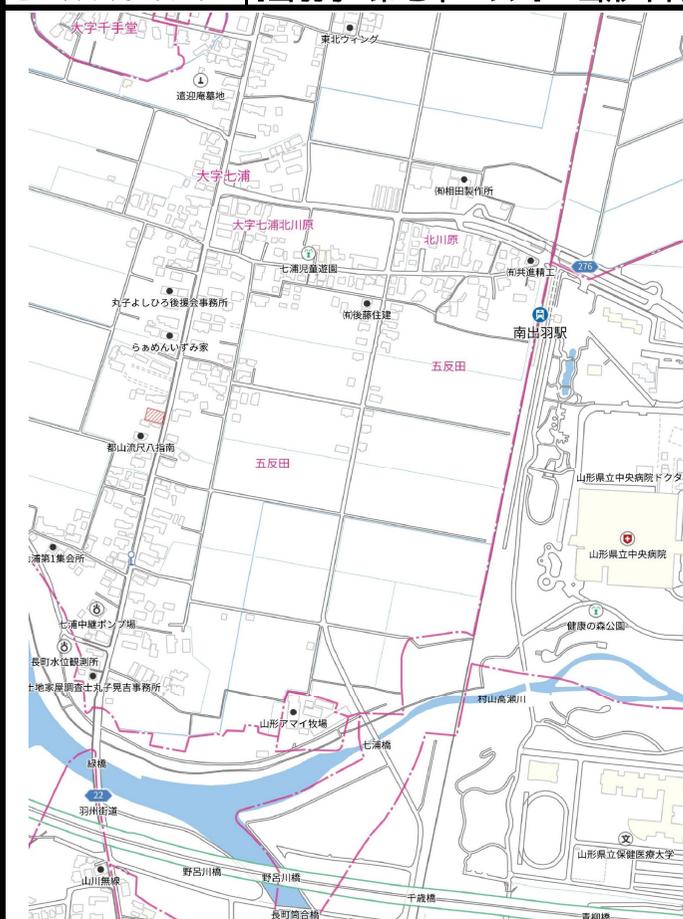


|          |   |     |            |    |                                |
|----------|---|-----|------------|----|--------------------------------|
| 種目       | 新築一戸建   | 名称等 | 山形市大字七浦NO4 | 価格 | 3,180万円(税込)                    |
| 間取り      | 3LDK  | 所在地 | 山形市大字七浦    | 交通 | 奥羽本線 南出羽駅 徒歩16分 車2分 最寄駅から1.1km |
| セールスポイント | 【出羽小・第七中エリア】 山形市内や天童市への移動に便利な立地。 駅やスーパーが車で5分圏内にそろっています。 |     |            |    |                                |



|      |             |  |
|------|-------------|--|
| 土    | 面積          | 218.96㎡(66.23坪)                        |
|      | 面積基準        |  |
| 地    | 地目          | 宅地                                     |
|      | 土地権利        | 所有権                                    |
| 地    | 接道状況        | 公道 東 8.0m 接面<br>7.33m                  |
|      | 構造          | 木造 2階建                                 |
| 建    | 延床面積        | 89.42㎡(27.04坪)<br>1F43.88㎡<br>2F45.54㎡ |
|      | 建物現況        | 未着工                                    |
| 物    | 駐車場         | 有 カースペース3台可                            |
|      | 築年月         | 着工後約4ヶ月で完成                             |
|      | 建築確認番号      | 第東日本23-17075号                          |
| 都市計画 | 市街化調整区域     |  |
| 用途地域 | 指定なし        |  |
| 建ぺい率 | 70%         |  |
| 容積率  | 200%        |  |
| 設    | 水道          | 公営水道                                   |
|      | 汚水          | 公共下水                                   |
|      | ガス          | LPG(個別)                                |
| 学区   | 出羽小学校 第七中学校 |  |
| 引渡時期 | 契約後6ヶ月以内    |  |
| 取引態様 | 売主          |  |

**備考**  
 価格に外構費は含まれておりません。  
 水道加入金別途

山形県内14年連続着工棟数 No.1 (2009~2022年リビング通信社調べ)

**UNITE ユニテハウス**

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号  
 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39  
 TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882  
 e\_mail:yamagata@unitehouse.jp  
 URL http://unitehouse.jp