

種目	新築一戸建	名称等	山形市みはらしの丘3丁目 No.2	価格	3,010万円(税込)
間取り	4LDK	所在地	山形市みはらしの丘3丁目	交通	奥羽本線 茂吉記念館前駅 徒歩33分 バス26分 みはらしの丘小学校前降車 徒歩3分 車8分 最寄駅から52.8km
セールスポイント	みはらしの丘小学校 / 南側。徒歩1分。 自然を満喫！のびのびライフ！！				



土地	面積	220.84㎡(66.8坪)
	面積基準	公簿
	地目	宅地
	土地権利	所有権
地	接道状況	一方 公道 北 6.0m 接面9.24m
	構造	木造 2階建
建	延床面積	97.7㎡(29.56坪) 1F48.02㎡ 2F49.68㎡
	建物現況	未着工
	駐車場	有 カースペース3台可
	築年月	着工後約4ヶ月
物	建築確認番号	第東日本22-15288号
	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	
容積率	100%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	LPG(個別)
学区	みはらしの丘小学校 第九中学校	
引渡時期	契約後6ヶ月以内	
取引態様	売主	

**備考**  
価格に外構費は含まれておりません。  
水道加入金別途

山形県内14年連続着工棟数 No.1 (2009～2022年リビング通信社調べ)

**UNITE ユニテハウス**

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号  
〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39  
TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882  
e\_mail:yamagata@unitehouse.jp  
URL <http://unitehouse.jp>