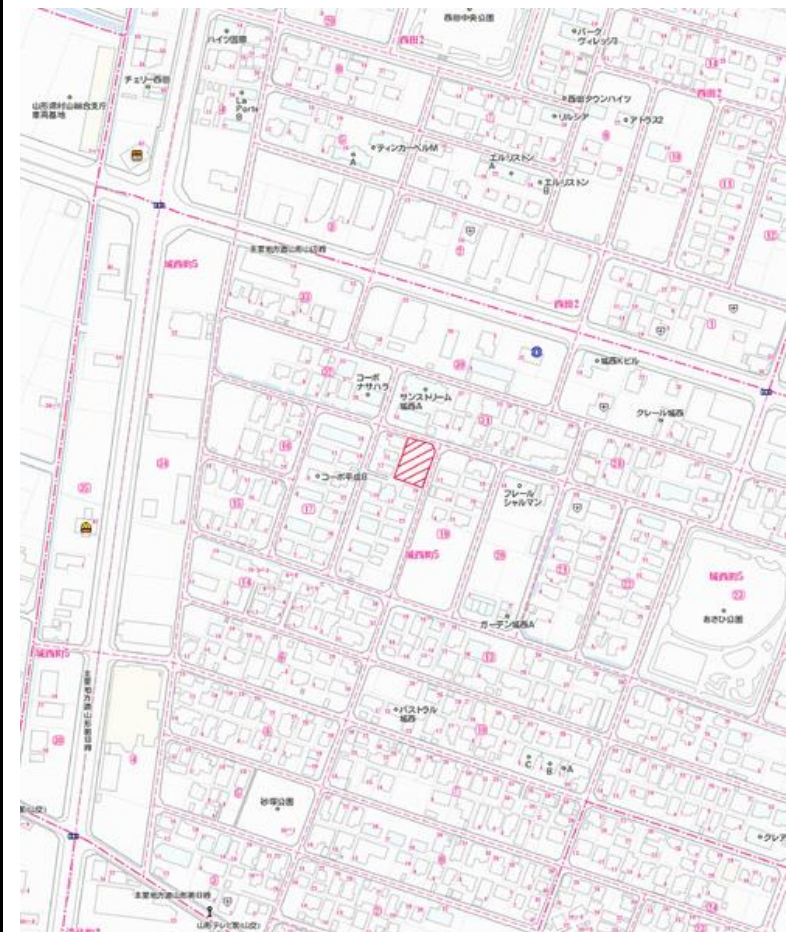


種目	新築一戸建	名称等	山形市城西町5丁目 NO.2	価格	2,790万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	山形市城西町5丁目	交通	奥羽本線 山形駅 徒歩30分 バス23分 城西5丁目降車 徒歩5分 車8分 最寄駅から2.3km
セールスポイント	商業施設や病院が徒歩15分圏内に揃っています！閑静な住宅街の中に新たな区画が誕生！！【第十小・第二中エリア】				



土地	面積	136.97㎡(41.43坪)
	面積基準	実測
	地目	宅地
	土地権利	所有権
建物	接道状況	二方角地 公道北 6.94m 接面7.0m/ 公道東 6.01m 接面11.21m
	構造	木造 2階建
	延床面積	81.14㎡(24.54坪) 1F39.74㎡ 2F41.4㎡
物	建物現況	未着工
	駐車場	有 カースペース2台可
	築年月	着工後約4ヵ月で完成
	建築確認番号	第東日本22-01498号
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	
容積率	100%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	LPG(個別)
学区	第十小学校 第二中学校	
引渡時期	契約後約6か月以内	
取引態様	売主	

備考
 ※価格に外構費は含まれておりません。
 ※水道加入金別途

山形県内13年連続着工棟数 **No.1** (2009~2021年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号
 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
 TEL **0120-316-774** FAX 023-631-5882
 e_mail:yamagata@unitehouse.jp
 URL <http://unitehouse.jp>