

種目	新築一戸建	名称等	山形市城西町5丁目 NO.4	価格	2,990万円(税込)	
間取り	3LDK	所在地	山形市城西町5丁目	交通	奥羽本線 山形駅 徒歩30分 バス23分 城西5丁目降車 徒歩5分 車8分 最寄駅から2.3km	
セールスポイント	商業施設や病院が徒歩15分圏内に揃っています！閑静な住宅街の中に新たな区画が誕生！！【第十小・第二中エリア】					
土地	面積	180m <sup>2</sup> (54.45坪)				
	面積基準	実測				
	地目	宅地				
	土地権利	所有権				
	接道状況	一方 公道 東 6.0m 接面9.0m				
	建物	構造	木造 2階建			
		延床面積	89.42m <sup>2</sup> (27.04坪) 1F43.88m <sup>2</sup> 2F45.54m <sup>2</sup>			
		建物現況	未着工			
	物	駐車場	有 カースペース3台可			
		築年月	着工後約4ヶ月で完成			
	建築確認番号	第東日本22-01560号				
都市計画	市街化区域					
用途地域	第一種低層住居専用地域					
建ぺい率	50%					
容積率	100%					
設備	水道	公営水道				
	汚水	公共下水				
	ガス	LPG(個別)				
学区	第十小学校 第二中学校					
引渡時期	契約後約6か月以内					
取引態様	売主					
備考	※価格に外構費は含まれておりません。 ※水道加入金別途					



山形県内13年連続着工棟数 **No.1** (2009~2021年リビング通信社調べ)

**UNITE ユニテハウス**

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号  
〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39  
TEL **0120-316-774** FAX 023-631-5882  
e\_mail:yamagata@unitehouse.jp  
URL <http://unitehouse.jp>