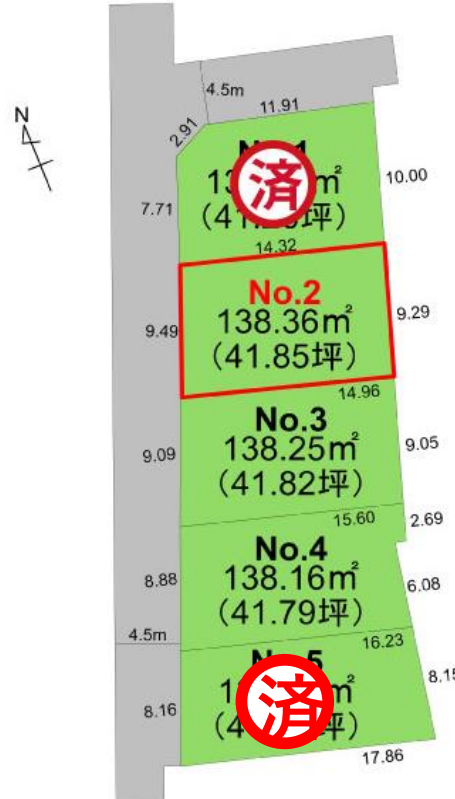


種目	売土地	名称等	山形市若葉町 No.2	価格	490万円 (坪単価:11.7万円)
所在地	山形市若葉町64-21		交通	奥羽本線 山形駅 徒歩14分 車4分 最寄駅から1.1km	
セールスポイント	【第六小・第三中エリア】駅まで徒歩15分圏内！スーパーマーケット3店舗が1km圏内で便利な場所です				



面積	138.36m ² (41.85坪)
面積基準	実測
地目	宅地
土地権利	所有権
接道状況	一方私道 西 4.5m 接面9.49m
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
設水道	公営水道引込可
汚水	公共下水接続可
備ガス	LPG(個別)
学校区	第六小学校 第三中学校
現況	更地
建築条件	建築条件付
引渡時期	相談
取引態様	売主

備考
建築基準法第43条第2項第2号の許可が必要
上下水道工事費用含む

山形県内14年連続着工棟数 **No.1** (2009~2022年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(2)第8271号
〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
TEL **0120-316-774** FAX 023-631-5882
e_mail:yamagata@unitehouse.jp
URL <http://unitehouse.jp>