

種目	新築一戸建	名称等	山形市荒楯町二丁目 No.1	価格	3,180万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	山形市荒楯町2丁目	交通	奥羽本線 山形駅 徒歩31分 車5分 最寄駅から2.5km
セールスポイント	南道路で日当たり良し！中心部の静かな住宅街。子どもが広々遊べる公園が徒歩5分圏内！【南小・六中エリア】				



土地	面積	158.91㎡(48.07坪)
	面積基準	公簿
	地目	宅地
	土地権利	所有権
地	接道状況	一方 公道 南 5.0m 接面12.07m
	構造	木造 2階建
建	延床面積	89.42㎡(27.04坪) 1F43.88㎡ 2F45.54㎡
	建物現況	未着工
物	駐車場	有 カースペース4台可
	築年月	着工後約4ヶ月で完成
	建築確認番号	第 東日本22-13047 号
都市計画	市街化区域	
用途地域	第二種低層住居専用地域	
建ぺい率	60%	
容積率	150%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	
学区	南小学校 第六中学校	
引渡時期	契約後6ヶ月以内	
取引態様	売主	

備考

※価格に外構費は含みません。
※水道加入金別途

山形県内13年連続着工棟数 **No.1** (2009~2021年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号
〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
TEL **0120-316-774** FAX 023-631-5882
e_mail:yamagata@unitehouse.jp
URL <http://unitehouse.jp>