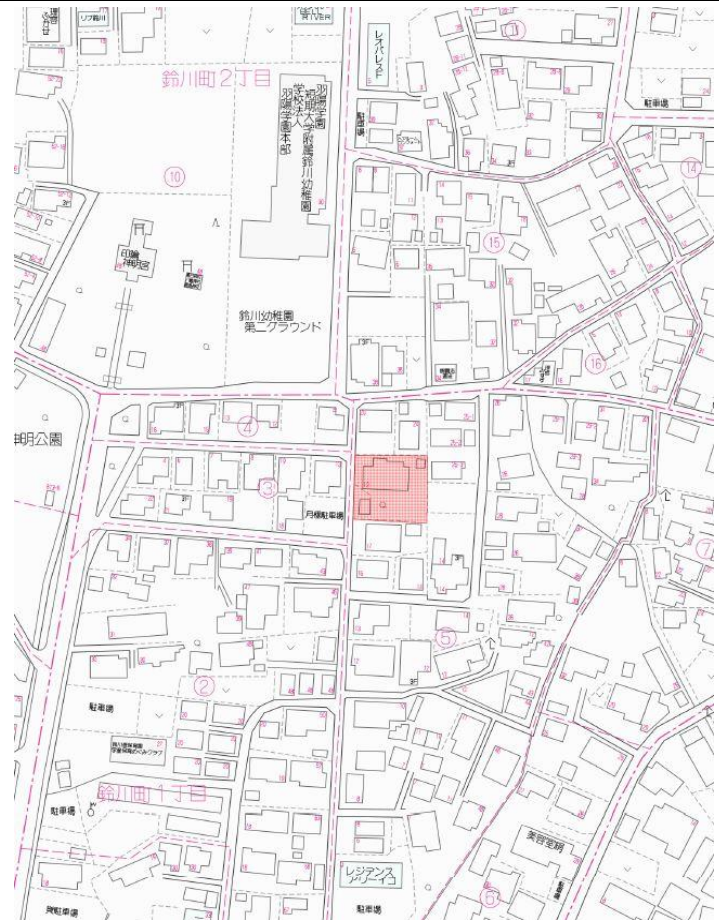

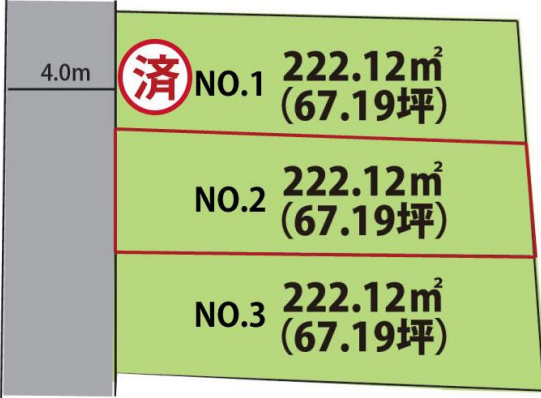


種目	売土地	名称等	山形市鈴川町1丁目 NO.2	価格	490万円 (坪単価:7.3万円)	
所在地	山形市鈴川町1丁目		交通	奥羽本線 北山形駅 徒歩34分 車6分 最寄駅から2.7km		
セールスポイント	建築条件無し【鈴川小・第四中エリア】鈴川小まで徒歩5分圏内。充実した商業施設等へも車で15分圏内。QOL＝一生の幸せを一番に考えたご提案を行います！					
		面積	222.12㎡(67.19坪)			
		面積基準	公簿			
		地目	宅地			
		土地権利	所有権			
		接道状況	一方 公道			
			西 4.0m 接面8.0m			
		都市計画	市街化区域			
		用途地域	第一種住居地域			
		建ぺい率	60%			
		容積率	200%			
		設	水道	公営水道		
			汚水	公共下水		
		備	ガス			
		学校区	鈴川小学校 第四中学校			
		現況	更地			
建築条件	建築条件付					
引渡時期	相談					
取引態様	売主					
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■43条申請要</li> <li>■現況渡し</li> </ul>					
		<p>山形県内14年連続着工棟数 <b>No.1</b> (2009～2022年リビング通信社調べ)</p> <p>株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(2)第8271号  千999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39  TEL <b>0120-316-774</b> FAX 023-631-5882  e_mail:yamagata@unitehouse.jp  URL <a href="http://unitehouse.jp">http://unitehouse.jp</a></p>				
