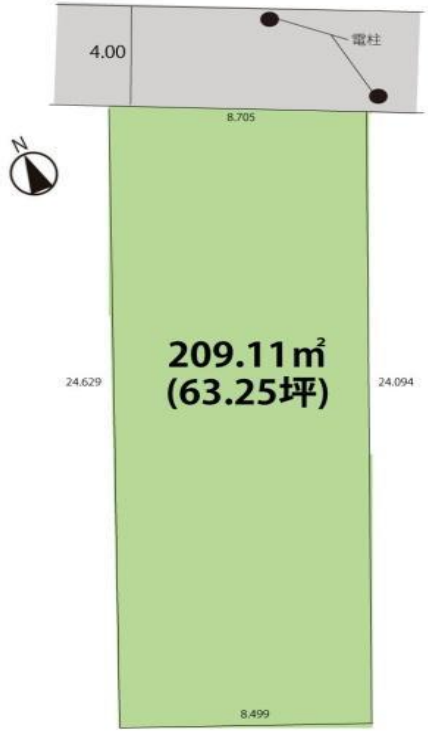


種目	売土地	名称等	山形市城西町1丁目	価格	1,180万円 (坪単価:18.6万円)
所在地	山形市城西町1丁目		交通	奥羽本線 山形駅 徒歩13分 車4分 最寄駅から1.1km	
セールスポイント	【第十小・第二中エリア】駅まで徒歩圏内。春は桜の花見の特等席。四季も感じるQOLの高い生活を！				



面積	209.11m <sup>2</sup> (63.25坪)
面積基準	実測
地目	宅地
土地権利	所有権
接道状況	一方 公道 北 4.0m 接面 8.7m
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
設水道	公営水道
汚水	公共下水
備ガス	LPG(個別)
学校区	第十小学校 第二中学校
現況	更地
建築条件	建築条件付
引渡時期	相談
取引態様	売主

備考

■地番51-3の持分1/3有(49.53m<sup>2</sup>)

山形県内14年連続着工棟数 No.1 (2009~2022年リビング通信社調べ)

**UNITE ユニテハウス**

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号  
 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39  
 TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882  
 e\_mail:yamagata@unitehouse.jp  
 URL http://unitehouse.jp