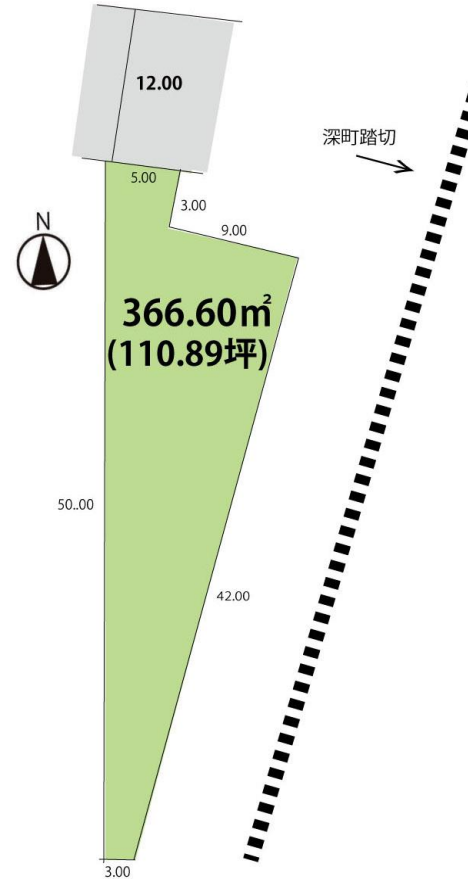
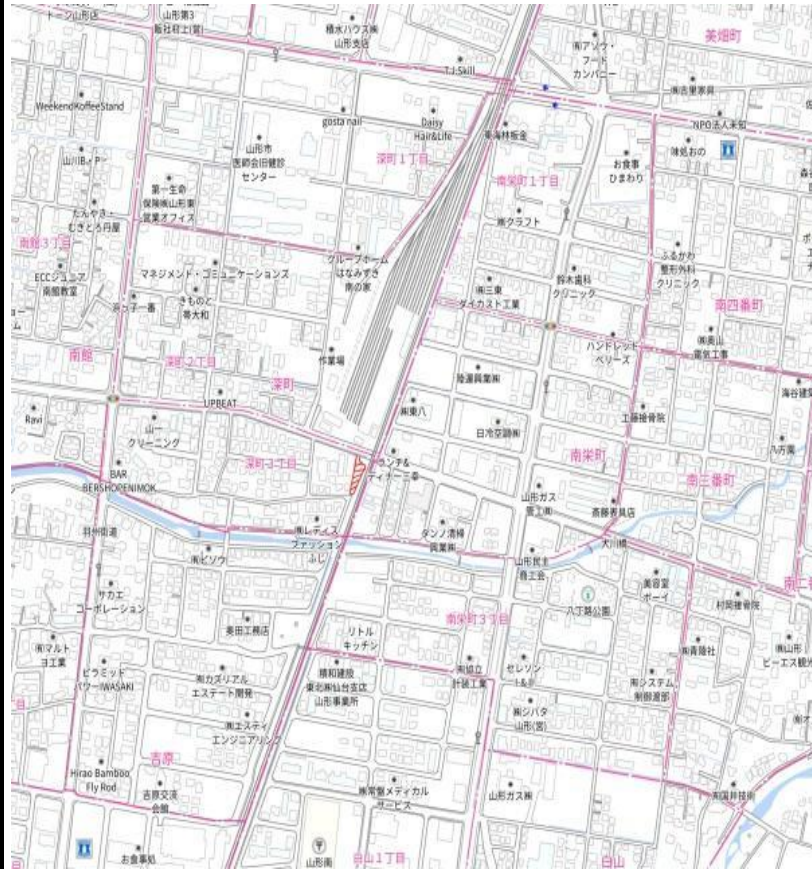


種目	売土地	名称等	山形市深町3丁目	価格	<b>590万円</b> (坪単価:5.3万円)
所在地	山形市深町3丁目			交通	奥羽本線 山形駅 南栄町2丁目降車 徒歩5分
セールスポイント 【南沼原小・第十中エリア】商業施設等も充実し利便性が良い立地。					



土地	面積	366.6㎡(110.89坪)
	面積基準	公簿
	地目	宅地
	土地権利	所有権
地	接道状況	一方 公道 北 12.0m 接面5.0m
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
設	水道	公営水道
	汚水	公共下水
備	ガス	都市ガス
学	学区	南沼原小・第十中
現	況	更地
建	築条件	建築条件付
引	渡時期	相談
取	引態様	売主
備考		

- 第二種高度地区 / 高さ制限20m
- 敷地内の地中をJR東日本の排水設備が通る為、年間で敷地使用料金がJR側より発生します。

山形県内14年連続着工棟数 No.1 (2009~2022年リビング通信社調べ)

**UNITE ユニテハウス**

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号  
 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39  
 TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882  
 e\_mail:yamagata@unitehouse.jp  
 URL http://unitehouse.jp