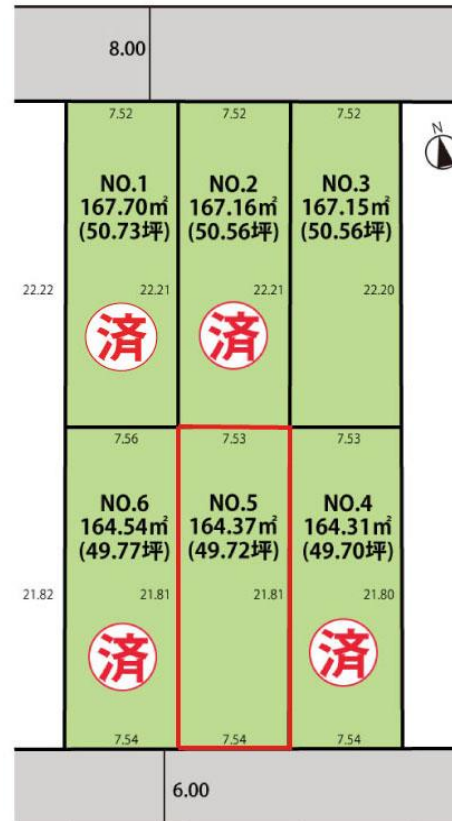


種目	売土地	名称等	山形市下条町2丁目 NO.5	価格	1,090万円 (坪単価:21.9万円)
所在地	山形市下条町2丁目			交通	奥羽本線 山形駅 徒歩22分 バス11分 下条二丁目降車 徒歩11分 車8分 最寄駅から2.2km
セールスポイント	【西小・第二中エリア】閑静な住宅街に新しい6区画の分譲地が誕生！				



面積	164.37㎡(49.72坪)
面積基準	公簿
地目	宅地
土地権利	所有権
接道状況	一方公道南 6.0m 接面7.54m
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種低層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
設水道	公営水道
汚水	公共下水
備ガス	LPG(個別)
学校区	西小学校 第二中学校
現況	更地
建築条件	建築条件付
引渡時期	相談
取引態様	売主
備考	

■高さ制限:12m

山形県内14年連続着工棟数 No.1 (2009~2022年リビング通信社調べ)

**UNITE ユニテハウス**

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号  
〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39  
TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882  
e\_mail:yamagata@unitehouse.jp  
URL http://unitehouse.jp