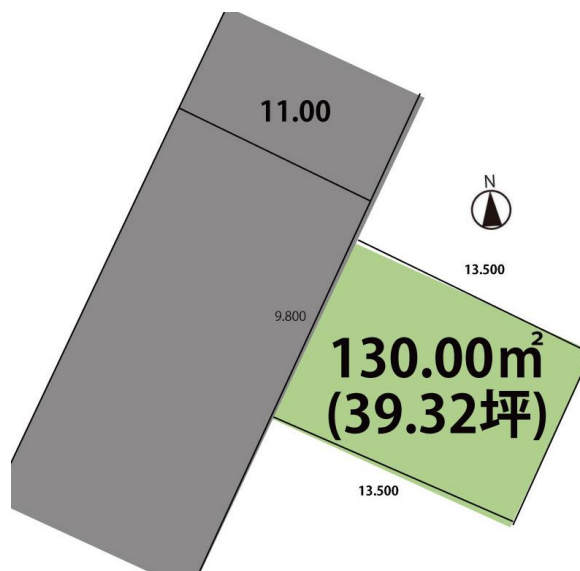
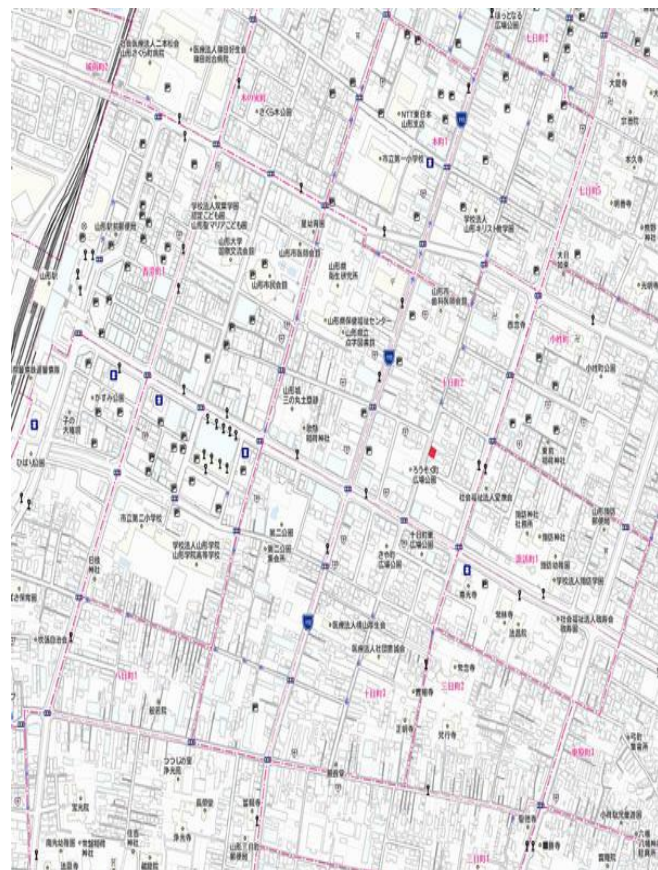


種目	売土地	名称等	山形市十日町2丁目	価格	1,880万円 (坪単価:47.8万円)
所在地	山形市十日町2丁目		交通	奥羽本線 山形駅 徒歩13分 車2分 最寄駅から1.0km	
セールスポイント	【第一小、第一中エリア】公園や幼稚園がとても近いので子育てにはピッタリ！山形駅にも近いため通勤、通学にも便利な立地です！				



土地	面積	130㎡(39.32坪)
	面積基準	公簿
	地目	宅地
	土地権利	所有権
接道状況	一方 公道 東 11.0m 接面9.8m	
	都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域	
建ぺい率	80%	
容積率	500%	
設	水道	公営水道
	汚水	公共下水
備	ガス LPG(個別)	
学校区	第一小学校 第一中学校	
現況	更地	
建築条件	建築条件なし	
引渡時期	相談	
取引態様	売主	
備考		

準防火地域

山形県内15年連続着工棟数 No.1 (2009~2023年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号
 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
 TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882
 e_mail:yamagata@unitehouse.jp
 URL http://unitehouse.jp