

種目	売土地	名称等	山形市飯塚町字南台 B区画	価格	<b>790万円</b> (坪単価:11.6万円)
所在地	山形市飯塚町		交通	奥羽本線 山形駅 飯塚住宅前降車 徒歩4分 車13分 最寄駅から4.7km	
セールスポイント	【宮浦小・第三中エリア】自然豊かな住宅街で心安らぐ生活をしませんか？				

土地	面積	226.01㎡(68.36坪)
	面積基準	実測
地	地目	宅地
	土地権利	所有権
接道状況	一方私道	
	南 約5.0m 接面13.5m	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	指定なし	
建ぺい率	60%	
容積率	150%	
設水道	公営水道	
汚水	公共下水	
備ガス	LPG(個別)	
学校区	宮浦小学校 第三中学校	
現況	更地	
建築条件	建築条件付	
引渡時期	相談	
取引態様	代理	
備考		

- 高さ制限12m以下
- 敷地／西・南側に接道する道路は位置指定道路
- 私道部分、通行承諾有り



山形県内14年連続着工棟数 **No.1** (2009~2022年リビング通信社調べ)

**UNITE ユニテハウス**

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号  
 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39  
 TEL **0120-316-774** FAX 023-631-5882  
 e\_mail:yamagata@unitehouse.jp  
 URL <http://unitehouse.jp>