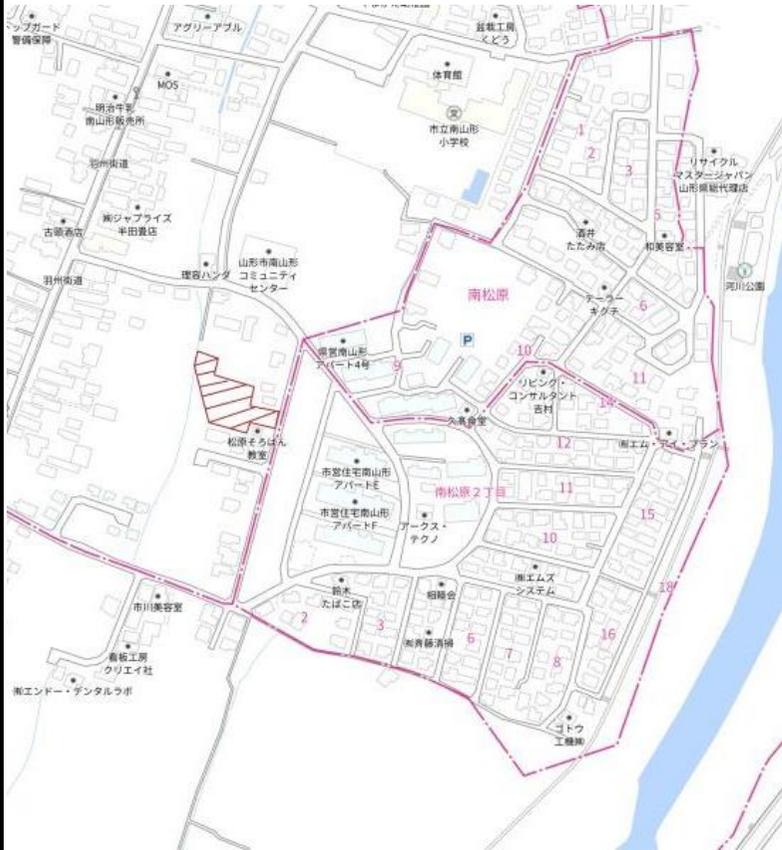


種目	新築一戸建	名称等	山形市大字松原 E区画	価格	2,980万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	山形市大字松原	交通	奥羽本線 蔵王駅 徒歩13分 バス30分 南山形公民館前降車 徒歩5分 車3分 最寄駅から1.1km
セールスポイント 【南山形小・第九中エリア】自然豊かで静かな新しい住宅街！ユニテハウスがQOLの高い生活をご提案します！					



土地	面積	201.05㎡(60.81坪)
	面積基準	公簿
地	地目	宅地
	土地権利	所有権
建物	構造	木造 2階建
	延床面積	89.42㎡(27.04坪) 1F43.88㎡ 2F45.54㎡
物	建物現況	未着工
	駐車場	有 カースペース3台可
都市計画	築年月	着工後約4ヶ月で完成予定
	建築確認番号	第東日本23-12910号
用途地域	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
建ぺい率	建ぺい率	60%
	容積率	150%
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
学区	ガス	LPG(個別)
	学区	南山形小学校 第九中学校
取引態様	引渡時期	契約後6ヶ月以内
	取引態様	代理

備考  
 ※価格に外構費は含まれておりません。  
 ※水道加入金別途

山形県内15年連続着工棟数 No.1 (2009~2023年リビング通信社調べ)  
**UNITE ユニテハウス**

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号  
 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39  
 TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882  
 e\_mail:yamagata@unitehouse.jp  
 URL http://unitehouse.jp