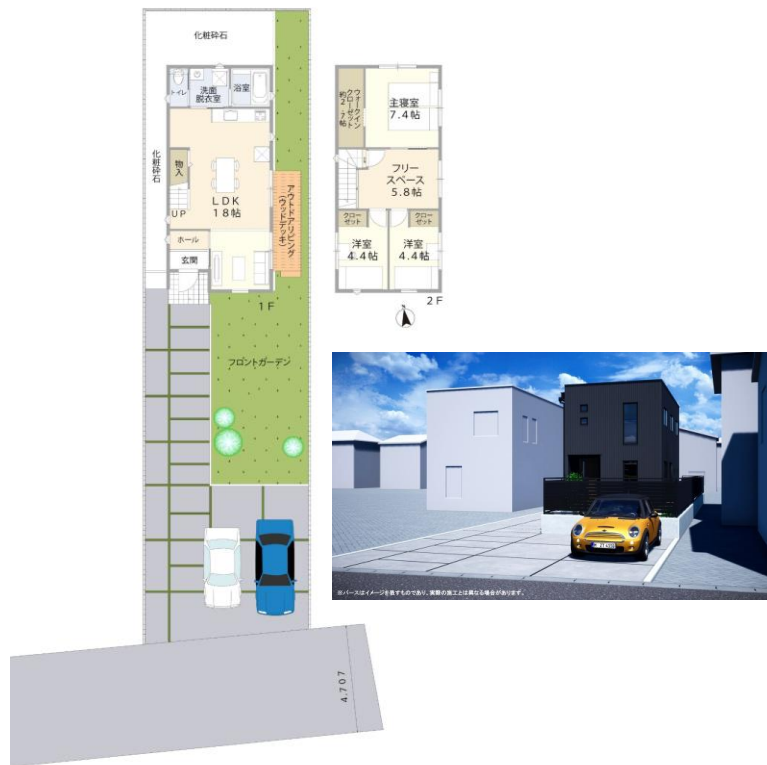


種目	新築一戸建	名称等	山形市富の中2丁目 区画2	価格	3,270万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	山形市富の中2丁目	交通	奥羽本線 山形駅 徒歩45分 バス13分 富の中降車 徒歩2分 車11分 最寄駅から3.3km
セールスポイント	【南沼原小・第十中エリア】小学校や商業施設、公園等が徒歩10分圏内！QOLを高める好立地！				



土地	面積	203.63㎡(61.59坪)
	面積基準	実測
	地目	宅地
土地	土地権利	所有権
	接道状況	一方公道 南 4.0m 接面7.3m
建物	構造	木造 2階建
	延床面積	89.42㎡(27.04坪) 1F43.88㎡ 2F45.54㎡
	建物現況	未着工
	駐車場	有 カースペース2台可
	築年月	着工後約4ヶ月で完成
物	建築確認番号	第東日本24-00357号
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%
	容積率	100%
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	LPG(個別)
学区	南沼原小学校 第十中学校	
引渡時期	契約後6ヶ月以内	
取引態様	代理	

備考

- 電柱移設予定。
- ※価格に外構費は含まれておりません。
- ※水道加入金別途

山形県内15年連続着工棟数 No.1 (2009~2023年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号
〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882
e_mail:yamagata@unitehouse.jp
URL http://unitehouse.jp