

| | | | | | |
|----------|---|-----|-----------|----|--|
| 種目 | 新築一戸建 | 名称等 | 山形市和合町2丁目 | 価格 | 2,350万円(税込) |
| 間取り | 3LDK | 所在地 | 山形市和合町2丁目 | 交通 | 奥羽本線 山形駅 徒歩53分 バス13分 千歳公園待合所降車 徒歩10分 車13分 最寄駅から4.3km |
| セールスポイント | 【鈴川小・第四中エリア】国道13号に隣接した閑静な住宅街。山形市内だけでなく、市外へのお出かけもしやすい好立地物件が登場！ | | | | |



| | | |
|------|--------|---|
| 土地 | 面積 | 121.04m ² (36.61坪) |
| | 面積基準 | 公簿 |
| | 地目 | 宅地 |
| | 土地権利 | 所有権 |
| 地 | 接道状況 | 一方 公道 西 4.0m 接面7.99m |
| | 構造 | 木造 2階建 |
| 建物 | 延床面積 | 81.14m ² (24.54坪) 1F39.74m ² 2F41.4m ² |
| | 建物現況 | 未着工 |
| | 駐車場 | 有 カースペース2台可 |
| | 築年月 | 着工後約4ヶ月で完成 |
| 物 | 建築確認番号 | 第東日本24-03250号 |
| 都市計画 | 用途地域 | 市街化区域 第一種住居地域 |
| 建ぺい率 | 容積率 | 60% 200% |
| 設備 | 水道 | 公営水道 |
| | 汚水 | 公共下水 |
| | ガス | LPG(個別) |
| 学区 | 引渡時期 | 鈴川小学校 第四中学校 契約後6ヶ月以内 |
| 取引態様 | 備考 | 代理 |

■現況渡し。■価格に外構費は含まれておりません。■水道加入金別途

山形県内15年連続着工棟数 No.1 (2009~2023年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号
〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882
e_mail:yamagata@unitehouse.jp
URL http://unitehouse.jp