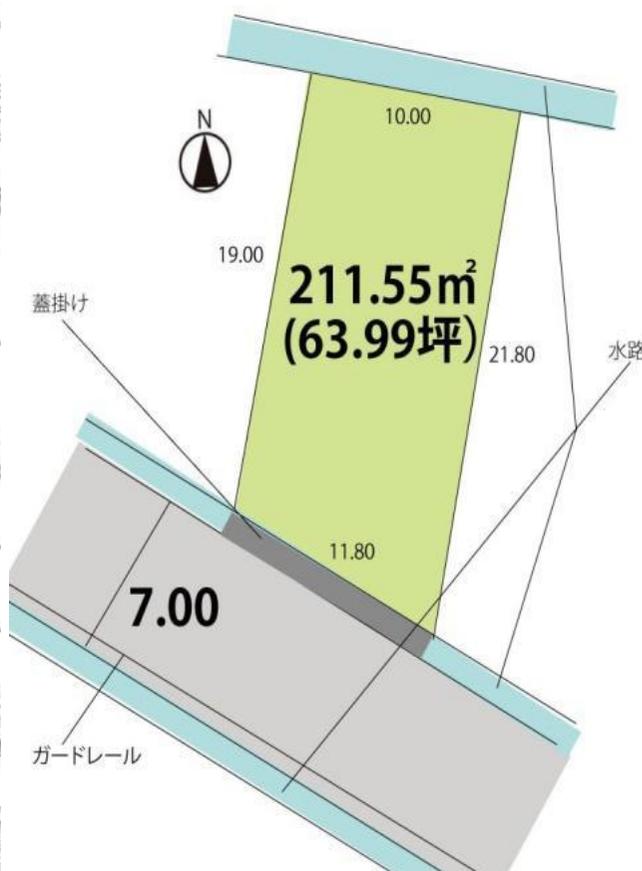
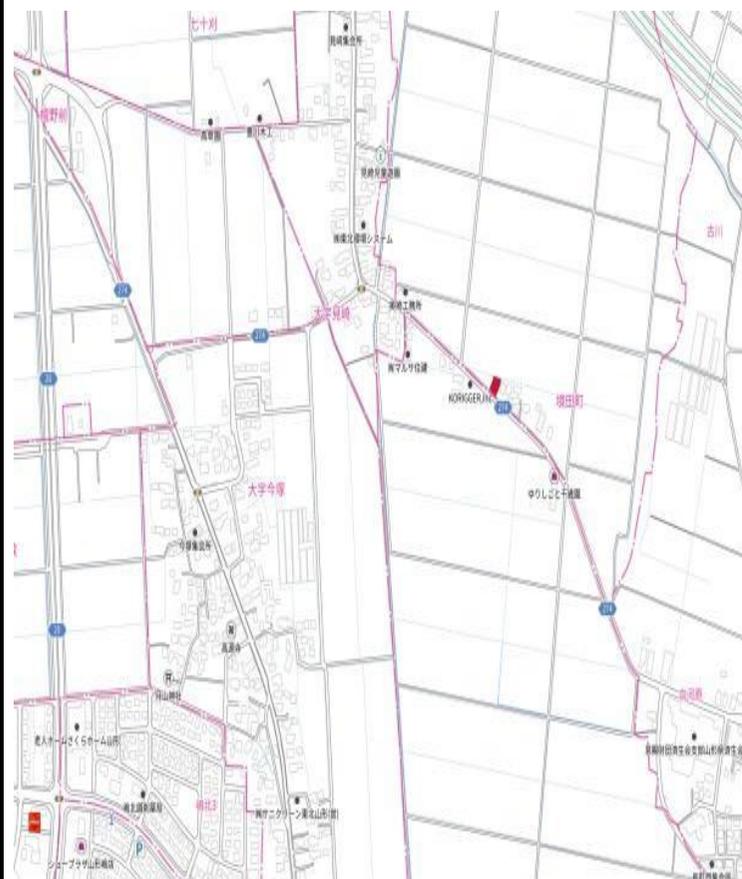


種目	売土地	名称等	山形市境田町	価格	790万円 (坪単価:12.3万円)
所在地	山形市境田町		交通	奥羽本線 南出羽駅 徒歩35分 車4分 最寄駅から1.6km	
セールスポイント	【大郷小・第七中学区】風光明媚な場所ながら、主要な幹線道路に隣接。QOLの高い暮らしをご提供いたします。				



土地	面積	211.55㎡(63.99坪)
	面積基準	公簿
地	地目	宅地
	土地権利	所有権
地	接道状況	一方 公道 南 7.0m 接面 11.8m
	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
設	水道	公営水道
	汚水	公共下水
備	ガス	LPG(個別)
学校区	大郷小学校 第七中学校	
現況	更地	
建築条件	建築条件付	
引渡時期	相談	
取引態様	代理	
備考		

- 既存集落区域に該当
- 開発許可要
- 水路部分占有料70円/㎡(年間)が発生。

山形県内15年連続着工棟数 **No.1** (2009~2023年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号
 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
 TEL **0120-316-774** FAX 023-631-5882
 e_mail:yamagata@unitehouse.jp
 URL <http://unitehouse.jp>