




種目	新築一戸建	名称等	東根市神町西1丁目 NO.50／樺タウンⅢ	価格	<b>2,520万円(税込)</b>
間取り	4LDK	所在地	東根市神町西1丁目	交通	奥羽本線 さくらんぼ東根駅 徒歩16分 車4分 最寄駅から1.5km
セールスポイント	【大森小・神町中エリア】車で10分圏内に商業施設が充実！広々とした土地でのびのび子育てしませんか？				
			面積	200.84㎡(60.75坪)	
			面積基準	実測	
			土地目	宅地	
			土地権利	所有権	
			接道状況	一方公道 北 8.1m 接面12.0m	
			構造	木造 2階建	
			延床面積	89.42㎡(27.04坪) 1F43.88㎡ 2F45.54㎡	
			建物現況	未着工	
			駐車場	有 カースペース3台可	
			築年月	着工後約4ヵ月で完成	
建築確認番号	第東日本23-00949号				
都市計画	非線引区域				
用途地域	準工業地域				
建ぺい率	60%				
容積率	200%				
設備	水道	公営水道			
	汚水	公共下水			
	ガス	LPG(個別)			
学区	大森小学校 神町中学校				
引渡時期	契約後6ヶ月以内				
取引態様	売主				
備考	※価格に外構費は含まれておりません。 ※水道加入金別途				
<b>山形県内15年連続着工棟数 No.1</b> (2009~2023年リビング通信社調べ)			<b>株式会社クリエイト礼文</b> 国土交通大臣(3)第8271号 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39 TEL <b>0120-316-774</b> FAX 023-631-5882 e_mail:yamagata@unitehouse.jp URL <a href="http://unitehouse.jp">http://unitehouse.jp</a>		
