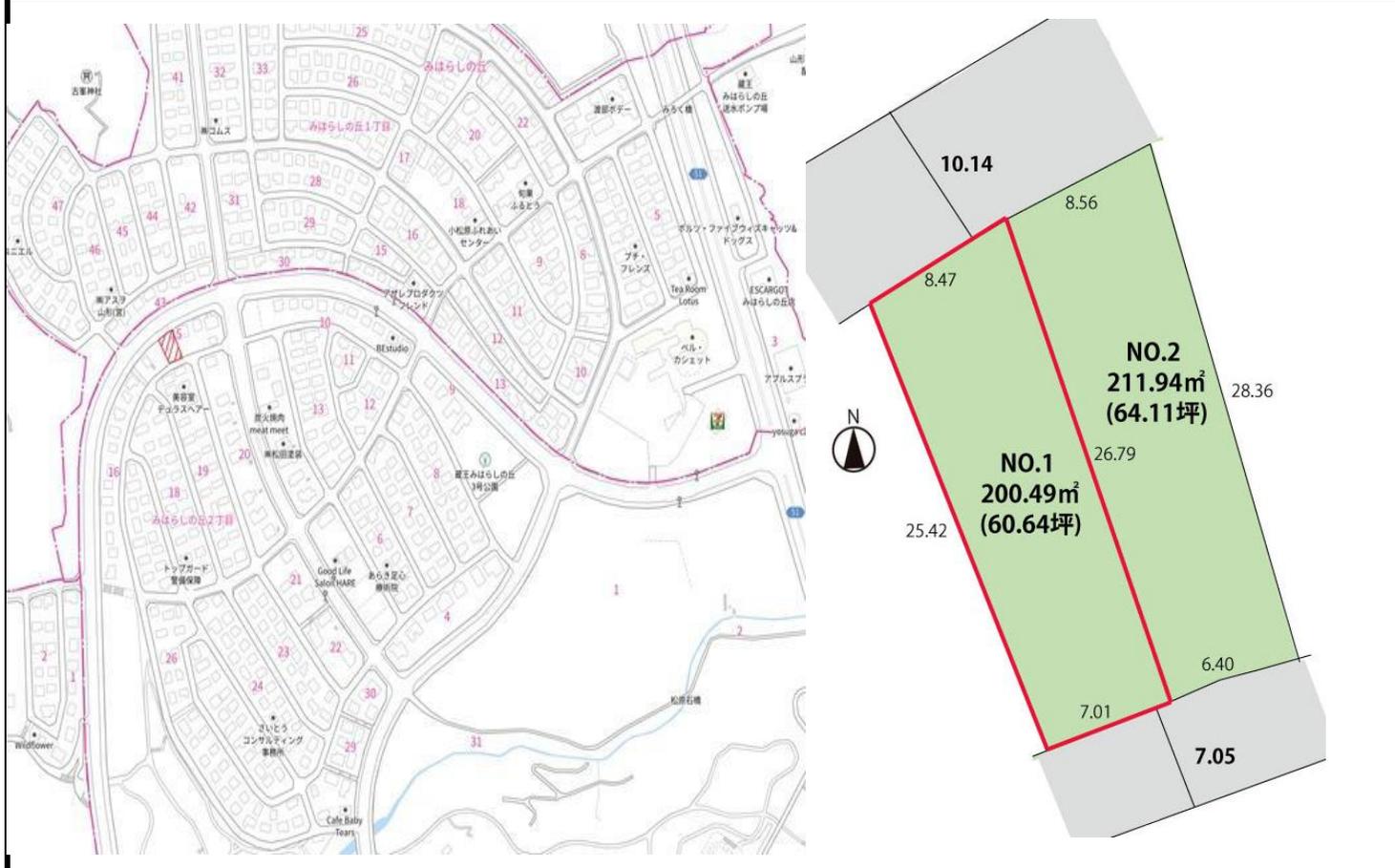


|          |   |     |                   |  |                          |
|----------|---|-----|-------------------|--|--------------------------|
| 種目       | 売土地   | 名称等 | 山形市みはらしの丘2丁目 NO.1 | 価格   | <b>590万円</b> (坪単価:9.7万円) |
| 所在地      | 山形市みはらしの丘2丁目15-8  |     | 交通                | 奥羽本線 山形駅 徒歩115分 バス40分 ふれあいセンター口降車 徒歩3分 車21分 最寄駅から8.3km |                          |
| セールスポイント | 【みはらしの丘小・第九中エリア】整然と区画されたみはらしの丘に新たに2区画誕生！QOLの高い生活をご提案します！！ |     |                   |  |                          |



|      |                 |                               |
|------|-----------------|-------------------------------|
| 土地   | 面積              | 200.49m <sup>2</sup> (60.64坪) |
|      | 面積基準            | 公簿                            |
| 地    | 地目              | 宅地                            |
|      | 土地権利            | 所有権                           |
| 道    | 接道状況            | 一方 公道 南 7.05m<br>接面6.94m      |
|      | 都市計画            | 市街化区域                         |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域    |                               |
| 建ぺい率 | 60%             |                               |
| 容積率  | 200%            |                               |
| 設    | 水道              | 公営水道                          |
|      | 汚水              | 公共下水                          |
| 備    | ガス LPG(個別)      |                               |
| 学校区  | みはらしの丘小学校 第九中学校 |                               |
| 現況   | 更地              |                               |
| 建築条件 | 建築条件付           |                               |
| 引渡時期 | 相談              |                               |
| 取引態様 | 売主              |                               |
| 備考   |                 |                               |

■北側出入を実施する場合、24条工事が必要となります。

山形県内15年連続着工棟数 **No.1** (2009~2023年リビング通信社調べ)

**UNITE ユニテハウス**

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号  
 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39  
 TEL **0120-316-774** FAX 023-631-5882  
 e\_mail:yamagata@unitehouse.jp  
 URL <http://unitehouse.jp>